



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20218800401018

№: 915 /11.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ
по изп. дело №: 20218800401018

Подписаният Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.09.2025 г. до 17:00 часа на 20.10.2025 г.** ще се проведе **публична продан** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **МАРИАНА СТОЯНОВА КАЛЧЕВА** за удовлетворяване вземането на вискателя **ТБ ИНВЕСТБАНК АД С ЕИК 831663282**, описани в Протокол за опис № 1518/08.12.2023г.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **70500.49.27**, по КК и КР на село Старо село, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-20/24.03.2009 г. на ИД на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **село Старо село, местност „НАЗЪРСКОТО“**, с площ: **2 217 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята **10**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 049027, при съседни имоти с идентификатори: 70500.49.26, 70500.49.33, 70500.49.25, както и всички трайни подобрения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, **е в размер на 6 736 /шест хиляди седемстотин тридесет и шест/ лева.**

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **70500.63.23**, по КК и КР на село Старо село, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-20/24.03.2009 г. на ИД на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.02.2021 г., с адрес на поземления имот: **село Старо село, местност „ГУЙКОВ РЪТ“**, с площ: **700 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята **9**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 063023, при съседни имоти с идентификатори: 70500.63.27, 70500.63.26, 70500.63.24, 70500.63.67, 70500.62.132, както и всички трайни подобрения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, **е в размер на 2 128 /две хиляди сто двадесет и осем/ лева.**

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **70500.63.31**, по КК и КР на село Старо село, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-20/24.03.2009 г. на ИД на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.02.2021 г., с адрес на поземления имот: **село Старо село, местност „ГУЙКОВ РЪТ“**, с площ: **2 109 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята **9**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 063031, при съседни имоти с идентификатори: 70500.63.33, 70500.63.34, 70500.113.3, 70500.63.30, 70500.62.59, 70500.63.32, както и всички трайни подобрения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 във вр. с чл. 468, **е в размер на 6 408 /шест хиляди четиристотин и осем/ лева.**

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00 часа на 21.10.2025 год.** в зала № 1 в сградата на РС Троян, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Троян ЗАЛА 1, където купувачите могат да се запознаят тях в рамките на срока на публичната продан и да подават падавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена на имота и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело **20218800401018**

Документите за участие в публичната продан се подават па регистратурата в сградата на Районен съд гр. Троян, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **21.10.2025 год. в 14:00 ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Троян, зала 1, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на

купувача някои от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров рег. № 880. ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 60, ал. 2 от ЗМИП

Частен съдебен изпълнител

подпис и печат /

