



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20208800400490

№: 969 /13.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ
по изп. дело №: 20208800400490

Подписаният Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.09.2025 г. до 17:00 часа на 31.10.2025 г.** ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на длъжника собственост на длъжника **ВАСИЛ ПЕЙЧЕВ ДРАГОЕВ** и съсобственика недлъжник **МАРИНА СТОЯНОВА ДРАГОЕВА** за удовлетворяване вземането на **взискателя ОБЩИНА ЛОВЕЧ**, описан в **Протокол за опис №762/20.06.2025 г.**

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, а именно:

½ идеална част от СГРАДА с идентификатор **43952.507.782.8** по КК и КР на град Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, касаещо сградата - няма данни за изменение, с **адрес на сградата гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. Княз Имеретински № 71**, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.507.782, със застроена площ **21 кв.м.**, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекти: **няма**, с предназначение: **гараж**, предишен идентификатор: **няма**, при съседни гаражи с идентификатори: 43952.507.782.7, 43952.507.782.9, както и принадлежащите на сградата съответни идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 43952.507.782, както и всички трайни подобрения в сградата.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в **размер на 11 840 лв. /единадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева/.**

Тежести на имота: Вписана възбрана под том 1, акт 205/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на Община Ловеч, вписана възбрана в Агенция по вписвания при РС Ловеч, под том 1, акт 66/2024г. , в полза на Община Ловеч. Вписана възбрана под том 1, акт 145/2021г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на С.Г.Груп. Вписана възбрана под том 1, акт 219/2019г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на АСВ. Вписана възбрана под том 2, акт 134/2015г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на ВИК Ловеч АД

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00. часа на 03.11.2025 год. в зала № 100 в сградата на РС Ловеч**, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имотите ще бъдат депозираны в деловодството на съда на адрес гр.Ловеч, ул. „Търговска" №41, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена за всеки имот и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF**, ЧСИ Румен Димитров, рег.№880, Окръжен съд Ловеч, по изпълнително дело № 20208800400490.

Документите за участие в публичната продажба се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Ловеч, ул. „Търговска" №41, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **03.11.2025 год. в 14:00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Ловеч, стая 100, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари

(ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК. От ЧСИ Румен Димитров рег. № 880, ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

Частен съдебен изпълнител

подпис и печат /

