



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,  
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068  
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20258800400867  
№: 893 /06.04.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ**

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№ 880 на КЧСИ, Район на действие района на ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **05.05.2026 г. до 05.06.2026 г.** на основание Изпълнителен лист издаден на 12.08.2025 г. от Районен съд — Ловеч VII - Състав Граждански на основание Решение №292/21.06.2025г. по ГД № 20224310100956/2022 г. по описа на Районен съд - Ловеч, ще се проведе **публична продан** на следния делбен недвижим имот, собственост на **БОРЯНА ВЪЛОВА ГЕОРГИЕВА, КРАСИМИР МИХНЕВ ВЪЛОВ, ЦВЕТΟΣЛАВ БОЯНОВ ГЕОРГИЕВ, ВЛАДИМИР БОЯНОВ ГЕОРГИЕВ, ХРИСТО РАЧЕВ РАЧЕВ, ГЕОРГИ РАЧЕВ РАЧЕВ, МАРИЯ МИНЧОВА ИЛИЕВА, КРИСТИАН ГЕОРГИЕВ КИРИЛОВ, ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА КИРИЛОВА, ТИХОМИР ГЕОРГИЕВ КИРИЛОВ.**

**ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следните делбени недвижими имоти, находящи се в с. Каелник, общ. Угърчин област Ловеч, и в гр. Ловеч, а именно:

1/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35331.107.3 по КККР на с. Каленик, община Угърчин, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Каленик, общ. Угърчин, обл. Ловеч, местност „Пустата махала“, с площ от 5500 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: пета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 107003, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 35331.107.2, 35331.107.53, 35331.107.4, 35331.106.7 и 35331.106.6.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 и чл. 494 от ГПК, е в размер на **2304 лв. или 1179 € /хиляда сто седемдесет и девет евро/**

2/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35331.102.3 по КККР на с. Каленик, община Угърчин, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Каленик, общ. Угърчин, обл. Ловеч, местност „Чиждимлика“, с площ от 17499 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: пета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 102003, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 35331.102.2, 35331.102.30, 35331.102.24 и 35331.102.23.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 и чл. 494 от ГПК, е в размер на **7689.6 лв. или 3932 € /три хиляди деветстотин тридесет и две евро/**

3/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35331.143.38 по КККР на с. Каленик, община Угърчин, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Каленик, общ. Угърчин, обл. Ловеч, местност „Бодурското“, с площ от 13001 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: пета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 143038, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 35331.143.37 и 35331.143.44.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 и чл. 494 от ГПК, е в размер на **5717 лв. или 2923 € /две хиляди деветстотин двадесет и три евро/**

4/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35331.203.64 по КККР на с. Каленик, община Угърчин, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Каленик, общ. Угърчин, обл. Ловеч, местност „Мимишкиното“, с площ от 12765 кв.м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора, подотдел 1090/г - 12758 кв.м - превръщане/издънково насаждение, предишен идентификатор: 35331.203.49, номер по предходен план: 35331.203.49, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 35331.203.68, 35331.114.10, 35331.203.63, 35331.203.67, 35331.203.59.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **7 418 или 3793 € /три хиляди седемстотин деветдесет и три евро/**

5/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35331.204.6 по КККР на с. Каленик, община Угърчин, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Каленик, общ. Угърчин, обл. Ловеч, местност „Заева могила“, с площ от 10499 кв.м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора, подотдел 1049/с - 10489 кв.м - широколистни високостъблени/семенно насаждение, предишен идентификатор:

няма, номер по предходен план: 204006, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 35331.204.7, 35331.127.1, 35331.204.12, 35331.150.1.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **4 626 лв. или 2366 € /две хиляди триста шестдесет и шест евро/**

б/ СГРАДА с идентификатор 43952.511.66.15 по КККР на гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/17.04.2007 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Ловеч, ж.к. „Младост“, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.511.66, със застроена площ 22 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: ГАРАЖ, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, както и всички трайни подобрения в гаража.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **18 396 лв. или 9406 € /девет хиляди четиристотин и шест евро/**

**Тежести на имотите: Тежести на имота, Вписана възбрана, том 3, акт 51/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч. Вписана възбрана, том 3, акт 39/2025г, в полза на Христо Рачев Рачев. Агенция по вписвания при РС- Ловеч в полза на Боряна Вълова Георгиева и Красимир Михнев Вълов. Вписана искова молба, том 5, акт 98/2022г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч; ;**

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по-горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00 часа на 08.06.2026 год. в сградата на РС-Ловеч**, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Ловеч, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена за имота и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № 20258800400867**

Документите за участие в публичната продажба се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр. Ловеч,, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**На 08.06.2026 год. в 14:00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Ловеч**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Продажбата на имотите, представляващи земеделски и горски земи (имот № 1 до имот № 5 вкл. както следва от изброяването им в обявлението) ще трае от 14:30 до 14:45. Продажбата на останалите имоти ще започне в 14:45.

Обявеният за купувач на недвижимия имот е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч.

**Забележка:** Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач на гореописания имот, да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител: .....  
..... /подпис и печат /

