



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,  
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068  
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20198800401825

№: 1066 /15.04.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№ 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.05.2026 г. до 17:00 часа на 19.06.2026 г.**, на основание Заповед за изпълнение № **239/2000 г.** ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, съсобственост на длъжника **АТАНАС ЕНЕВ АТАНАСОВ** и съсобственика – недлъжник **РЕНИ ИГНАТОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **Иван Георгиев Иванов**, описан с протокол за опис №: **522 / 20.03.2026 г.**

**ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния недвижим имот, находящ се в **гр. Ловеч**, а именно:

**½ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **43952.513.2501.1.2**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-10/17.04.2007г. На Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, касаещо самостоятелния обект- няма данни за изменение. Адрес на имота: **град Ловеч, ул.“Тракийска“№ 5, ет.1.** Самостоятелния обект се намира в сграда **1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **43952.513.2501**. Предназначение на самостоятелния обект – **гараж**. Брой **нива на обекта 1**. Площ **няма данни**. Прилежащи части **няма данни**. При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **43952.513.2501.1.1**, под обекта: **няма**, над обекта: **43952.513.2501.1.5**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **2 800 € /две хиляди и осемстотин евро/, или 5476,32 лева.**

**Тежести на имота:** Вписана възбрана том 1, акт 66/2026г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на **Атанас Енев Атанасов**. Вписана възбрана том 2, акт 52/2020г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на **Районен съд Ловеч**

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по-горе телефони.

**Наддавателните предложения ще бъдат обявени в 14:00 часа на 22.06.2026 год. в зала № 1 в сградата на РС Ловеч**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозиращи в деловодството на съда на адрес гр. Ловеч, пл. „Възраждане“ №1, където купувачите могат да се запознаят с него в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК IBAN: BG87UNCR70001521404898 BIC: UNCRBGSF** ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изп. дело № **20198800401825**

Документите за участие в публичната продан се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Ловеч, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**На 22.06.2026 год. в 14.00 ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Ловеч, зала 1, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, наддавачът предложил цената е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

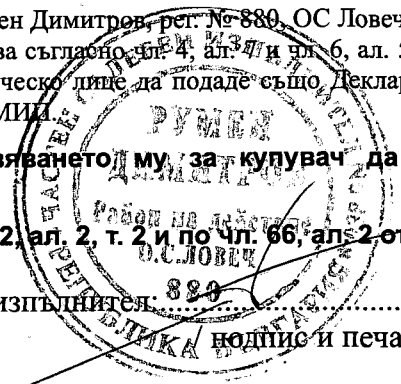
Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

**Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

**Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП**

Частен съдебен изпълнител: **880**.....



Подпис и печат /