



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20258800400450
№: 1088 /16.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№ 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.05.2026 г. до 17:00 часа на 19.06.2026 г.** ще се проведе **втора публична продан** на недвижим имот, собственост на **ФИЛИЗ МУСТАФОВА АЛИБАШЕВА**
ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти, находящ се в с. Горско Сливово, община Ловеч, а именно:

1. СГРАДА с идентификатор **17244.900.1.16**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горско Сливово, община Летница, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-75/30.11.2007 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за извършено изменение със заповед, с адрес на поземления имот: село Горско Сливово, п.к. 5557, улица „Филип Тотю“ № 2, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **17244.900.1**, със застроена площ на сградата: **788 кв.м.**, брой етажи **1**, брой самостоятелни обекти в сградата: **0**, с предназначение: **складова база, склад, предишен идентификатор – няма, заедно с правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 17244.900.1, както и всички трайни подобрения в сградата.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 и чл. 454 от ГПК, е в размер на **97048.8 лв. или 49620,26 € (четиридесет и девет хиляди шестстотин и двадесет евро и двадесет и шест евроцента)**

2. СГРАДА с идентификатор **17244.900.1.18**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горско Сливово, община Летница, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-75/30.11.2007 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за извършено изменение със заповед, с адрес на поземления имот: село Горско Сливово, п.к. 5557, улица „Филип Тотю“ № 2, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **17244.900.1**, със застроена площ на сградата: **470 кв.м.**, брой етажи **1**, брой самостоятелни обекти в сградата: **0**, с предназначение: **складова база, склад, предишен идентификатор – няма, заедно с правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 17244.900.1, както и всички трайни подобрения в сградата.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 и чл. 454 от ГПК, е в размер на **57 960 лв. или 29634,48 € (двадесет и девет хиляди шестстотин тридесет и четири евро и четиридесет и осем евроцента)**

3. СГРАДА с идентификатор **17244.900.1.21**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горско Сливово, община Летница, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-75/30.11.2007 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за извършено изменение със заповед, с адрес на поземления имот: село Горско Сливово, п.к. 5557, улица „Филип Тотю“ № 2, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **17244.900.1**, със застроена площ на сградата: **51 кв.м.**, брой етажи **2**, брой самостоятелни обекти в сградата: **0**, с предназначение: **складова база, склад, предишен идентификатор – няма, заедно с правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 17244.900.1, както и всички трайни подобрения в сградата.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 и чл. 454 от ГПК, е в размер на **12571.2 лв. или 6427,55 € (шест хиляди четиристотин двадесет и седем евро и петдесет и пет евроцента)**

4. СГРАДА с идентификатор **17244.900.1.22**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горско Сливово, община Летница, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-75/30.11.2007 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за извършено изменение със заповед, с адрес на поземления имот: село Горско Сливово, п.к. 5557, улица „Филип Тотю“ № 2, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **17244.900.1**, със застроена площ на сградата: **420 кв.м.**, брой етажи **1**, брой самостоятелни обекти в сградата: **0**, с предназначение: **складова база, склад, предишен**

идентификатор – няма, заедно с правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 17244.900.1, както и всички трайни подобрения в сградата.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 и чл. 454 от ГПК, е в размер на **51789.6 лв. или 26479,60 € (двадесет и шест хиляди четиристотин седемдесет и девет евро и шестдесет евроцента)**

Тежести на имотите, Вписана възбрана том 1, акт 272/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч. В полза на МИМ АГРО ЕООД. Вписана възбрана том 3, акт 105/2024г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на МИМ АГРО ЕООД. Вписана Договорна ипотека в полза на Юробанк България АД, в Сл.Вп.при РС Ловеч, под том 1, акт 53/2022г. Вписана Договорна ипотека в полза на Юробанк България АД, вписана под том 1, акт 92/2019г.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по-горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:30 часа на 22.06.2026 год. в сградата на РС-Ловеч**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Ловеч, ул. „Търговска“ №41, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена за имота и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № 20258800400450**

Документите за участие в публичната продажба се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Ловеч, ул. „Търговска“ №41, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 22.06.2026 год. в 14:30 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Ловеч, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Обявеният за купувач на недвижимия имот е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч.

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Частен съдебен изпълнител.....
/ подпис и печат /

