



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20228800400627

№: 1581 /15.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№ 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.07.2026 г. до 17:00 часа на 17.08.2026 г.**, на основание Заповед за изпълнение № **206/2022 г. по ЧГД № 371/2022 г. на РС-Троян**, ще се проведе **втора публична продаж** на следния недвижим имот, собственост на **ИВАН СТОЯНОВ КАЦАРСКИ и съсобственик – недлъжник АНТОНИЯ ПЕТКОВА РАЙКОВСКА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **Анита Росенова Богданова**, описан с протокол за опис № 1452/17.11.2022 г.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, находящ се в **гр. Троян**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **05445.131.48** по КК и КР на село **Борима**, община **Троян**, област **Ловеч**, одобрени със Заповед РД-18-21/24.03.2009 г. на ИД на АГКК, няма данни за издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: село **Борима**, местност **АЛЕМАНСКОТО**, с площ: **17 994 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **горска** и начин на трайно ползване: **друг вид дървопроизводителна гора**, попадащ с площ **17993 кв.м.**, в отдел/подотдел **89/г – иглолистни/слопена култура**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни имоти с идентификатори **05445.131.47, 05445.131.33, 05445.131.32, 05445.131.31, 05445.131.8, 05445.131.9, 05445.131.29.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 и чл. 494 от ГПК, е в размер на **7645.5 € /седем хиляди шестстотин четиридесет и пет евро и пет евроцента/, или 14953,30 лева.**

Тежести на имотите: Вписана възбрана том 1, акт 153/2022 г. Агенция по вписвания при РС-Троян, в полза на, **Анита Росенова Богданова**, Вписана възбрана том 1, акт 7/2018 г. Агенция по вписвания при РС-Троян, в полза на „София Комерс Кредит Груп АД

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по-горе телефони.

Надавателните предложения ще бъдат обявени в 14:00 часа на 18.08.2025 год. в зала № 1 в сградата на РС Троян, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозири в деловодството на съда на адрес гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, където купувачите могат да се запознаят с него в рамките на срока на публичната продаж и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продаж е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК IBAN: BG87UNCR70001521404898 BIC: UNCRBGSF** ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изп. дело № **20228800400627**

Документите за участие в публичната продаж се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 18.08.2026 год. в 14.00 ч., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град **Троян**, зала 1, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, наддавачът предложил цената е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат /

