



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс
office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20248800400186

№: 1846 /24.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.10.2026 г. до 17:00 часа на 03.11.2026 г.** ще се проведе **публична продажба** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ПЕТЬО НИКОЛОВ ВОЙНОВ** за удовлетворяване вземането на **взискателя РАЙЧО БОЖИНОВ АСЕНОВ**, описан с протокол за опис №:450 / **18.04.2024 г.**

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, находящ се в **с. Батулци**, а именно:

1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **02909.700.208** по КК и КР на село Батулци, община Ябланица, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-86/14.02.2020 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **село Батулци, улица „Стефан Комитата“, с площ: 532 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 208, квартал 1, парцел 7, при съседни имоти с идентификатори: 02909.700.6031, 02909.700.6045, 02909.700.2091, 02909.700.2012, както и всички трайни подобрения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 и чл. 494 от ГПК, е в размер на **676.8 € /шестстотин седемдесет и шест евро и осемдесет евроцента/**

Тежести на имота Вписана възбрана том 1, акт 13/2022 г. Агенция по вписвания при РС-Тетевен, в полза на Райчо Божинов Асенов, ЕГН7708162407, Вписана възбрана том 1, акт 136/2023 г. Агенция по вписвания при РС-Тетевен, в полза на Общинска Банка АД.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00 часа на 04.11.2026 год. в зала № 1 в сградата на РС Тетевен**, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на Районен Съд Тетевен, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е **10 %** от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCR, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № 20248800400186.**

Документите за участие в публичната продажба се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Тетевен, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **04.11.2026 год. в 14:00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Тетевен, ул. Христо Ботев № 3А** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат /

