



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс
office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20238800401360
№: 1988 /24.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ
по изп. дело №: 20238800401360

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.10.2026 г. до 17:00 часа на 09.11.2026 г.** ще се проведе **втора публична продаж** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **КРАСИМИР СТЕФАН ЯНКОВ** и съсобственика недлъжник **ИАНА МИНКОВА ЯНКОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ВЕНЦИСЛАВ ИЛИЕВ АСЕНОВ**

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти, находящи се в гр.Троян, обл. Ловеч, а именно:

1/2/ ид. част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **73198.502.293.2.6** по КК и КР на град Троян, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-11/20.04.2007 г. на ИД на АГКК, последно изменение на Кки КР, засягащо самостоятелния обект е от 28.03.2016 г., с адрес на имота: **град Троян, п.к.5600, улица „Г.С.Раковски“ № 41, етаж 3, апартамент 6**, който самостоятелен обект се намира на трети етаж, в сграда с идентификатор 73198.502.293.2, с предназначение на сградата: жилищна сграда – могофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 73198.502.293, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с посочена в документ площ: **105,66 кв.м.**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 73198.502.293.2.5, под обекта: 73198.502.293.2.4, над обекта 73198.502.293.2.8, заедно с принадлежащите към самостоятелния обект: **Маза № 3, с площ 17,71 кв.м. и Таван № 3, с площ 20,05 кв.м.**, както и припадащите се на обекта **1,22 %** идеални части от общите части на сграда с идентификатор 73198.502.293.2 и същите идеални части от отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 73198.502.293, както и всички трайни подобрения в самостоятелния обект.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 30 970,8 €** /тридесет хиляди деветстотин и седемдесет евро и осемдесет цента/.

Тежести на имота: Тежести на имота Вписана възбрана том 1, акт 10/2024 г. Агенция по вписвания при РС-Троян, в полза на Бисерка Илиева Асенова, ЕГН7103293059, Вписана възбрана том 1, акт 294/2023 г. Агенция по вписвания при РС-Троян, в полза на Венцеслав Илиев Асенов, ЕГН6305093100, Вписана възбрана том 1, акт 170/2023 г. Агенция по вписвания при РС-Троян, в полза на Банка ДСК ЕАД, ЕИК121830616, Вписана възбрана том 1, акт 136/2022 г. Агенция по вписвания при РС-Троян, в полза на Агенция за Събиране на Вземанията ЕАД С ЕИК 203670940, Вписана възбрана том 1, акт 19/2022 г. Агенция по вписвания при РС-Троян, в полза на Банка ДСК ЕАД, ЕИК121830616. Вписана възбрана том 1, акт 256/2021 г. Агенция по вписвания при РС-Троян, в полза на Бест Файненс ООД, ЕИК204671803, Вписана възбрана том 1, акт 5/2020 г. Агенция по вписвания при РС-Троян, в полза на Агенция за Контрол на Просрочени Задължения АД, ЕИК202527341, Учредяване на договорна ипотека, вписана том 1, акт 43/2016 г. Агенция по вписвания при РС-Троян, в полза на Банка ОББ АД, правопреемник на Райфайзенбанк ЕАД.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:30 часа на 10.11.2026 г. год. в зала № 1 в сградата на РС Троян**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продаж и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

чл.489, ал.(5) от ГПК. Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

чл.489, ал.(6) от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатък за участие в публичната продаж е 10 % от посочената по - горе начална цена за всеки

имот и се внася предварително по следната сметка: **Специална сметка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА: IBAN: BG45FINV91507116037365 BIC: FINVBGSF**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, ОС Ловеч, по изпълнително дело **20238800401360**

Документите за участие в публичната продажба се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 10.11.2026 г. год. В 14.30 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Троян, зала 1, в присъствието на явилите се наддавачи, ще състави протокол и обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК. от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Румен Димитров/

