



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс
office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20218800400612

№: 1871 /27.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.10.2026 г. до 17:00 часа на 09.11.2026 г.** ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **МОТОМАНИЯ ЕООД с ЕИК 820195811**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ТРОЯН**.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, находящ се в с. Бели Осъм, обл. Ловеч, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **03486.109.359**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бели Осъм, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-24/01.04.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КККР, касаещо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Бели Осъм, ул.“Стоян Българанчето“, с площ **524 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план 359, квартал 132, парцел VIII, при съседни имоти с идентификатори: 03486.21.86, 03486.21.85, 03486.109.358, 03486.109.360, 03486.109.6292.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 от ГПК, е в размер на **11048 € (единадесет хиляди четиридесет и осем евро)**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **03486.109.358**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бели Осъм, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-24/01.04.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КККР, касаещо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Бели Осъм, ул.“Стоян Българанчето“, с площ **1 088 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план 358, квартал 132, при съседни имоти с идентификатори: 03486.21.86, 03486.21.85, 03486.109.359, 03486.109.357, 03486.109.6292.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 от ГПК, е в размер на **22944 € (двадесет и две хиляди деветстотин четиридесет и четири евро)**.

Тежести на имотите, Вписана възбрана том 1, акт 135/2026 г. Агенция по вписвания при РС-Троян, в полза на Община Троян

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00 часа на 10.11.2026 г. год. в зала № 1 в сградата на РС Троян**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продаж и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продаж е **10 %** от посочената по - горе начална цена за всеки имот и се внася предварително по следната сметка: **Специална сметка УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSE**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, ОС Ловеч, по изпълнително дело **20218800400612**

Документите за участие в публичната продаж се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **10.11.2026 г. год. В 14.00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Троян**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е

предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК. от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Румен Димитров/