



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс
office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20258800400450

№: 1985 /24.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№ 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.10.2026 г. до 17:00 часа на 13.11.2026 г.** ще се проведе **публична продаж** на недвижим имот, собственост на **ФИЛИЗ МУСТАФОВА АЛИБАШЕВА**

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти, находящ се в с. Горско Сливово, община Ловеч, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **17244.900.225**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горско Сливово, община Летница, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-75/30.11.2007 г. на ИД на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо имота- **няма данни за изменение**, с адрес на поземления имот: село Горско Сливово, ул. Филип Тотю № 5, с площ **3 312 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **ниско застрояване до 10м.**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **225**, квартал **5**, парцел **V,XIV**, при съседни имоти с идентификатори: 17244.900.952, 17244.900.954, 17244.900.283, 17244.900.227, 17244.900.224, 17244.900.226, **ведно с построените в имота:** Сграда с идентификатор **17244.900.225.1**, застроена площ **65 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение- **друг вид сграда за обитаване**, Сграда с идентификатор **17244.900.225.2**, застроена площ **28 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение- **друг вид сграда за обитаване**, Сграда с идентификатор **17244.900.225.3**, застроена площ **135 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение- **селскостопанска сграда**, Сграда с идентификатор **17244.900.225.4**, застроена площ **19 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение- **селскостопанска сграда**, Сграда с идентификатор **17244.900.225.5**, застроена площ **37 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение- **селскостопанска сграда**, Сграда с идентификатор **17244.900.225.6**, застроена площ **6 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение- **селскостопанска сграда**., както и всички трайни подобрения и приращения в сградите и имота .

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 и чл. 454 от ГПК, е в размер на **21 640 € /двадесет и един хиляди шестстотин и четиридесет евро/**.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **17244.900.220**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горско Сливово, община Летница, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-75/30.11.2007 г. на ИД на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо имота- **няма данни за изменение**, с адрес на поземления имот: село Горско Сливово, ул. Хаджи Димитър № 2, с площ **1 959 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **ниско застрояване до 10м.**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **220**, квартал **4**, парцели **I,VI**, при съседни имоти с идентификатори: 17244.900.955, 17244.900.221, 17244.900.219, 17244.900.952, **ведно с построените в имота:** Сграда с идентификатор **17244.900.220.1**, застроена площ **57 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение- **друг вид сграда за обитаване**, Сграда с идентификатор **17244.900.220.2**, застроена площ **92кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение- **селскостопанска сграда**, Сграда с идентификатор **17244.900.220.3**, застроена площ **91 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение- **селскостопанска сграда**, Сграда с идентификатор **17244.900.220.4**, застроена площ **34 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение- **селскостопанска сграда**. Сграда с идентификатор **17244.900.220.5**, застроена площ **39 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение- **селскостопанска сграда**, Сграда с идентификатор **17244.900.220.6**, застроена площ **20 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение- **селскостопанска сграда**, както и всички трайни подобрения и приращения в сградите и имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 и чл. 454 от ГПК, е в размер на **17 576 € /седемнадесет хиляди петстотин седемдесет и шест евро/**

Тежести на имотите: За имот с идентификатор 17244.900.220- Вписана възбрана том 2, акт 112/2026г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч. В полза на Юробанк България АД. Вписана възбрана том 1, акт 293/2026г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч. В полза на Банка ДСК АД. Вписана възбрана том 3, акт 93/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч. В полза на МИМ АГРО ЕООД. Вписан договор за наем том 7, акт 69/2020г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на Мустафа Орхан Алибашев.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния

съдебен изпълнител, на посочените по-горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00 часа на 16.11.2026 год. в сградата на РС-Ловеч**, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Ловеч, ул. „Търговска“ №41, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

чл.489, ал.(5) от ГПК Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

чл.489, ал.(6) от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена за имота и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № 20258800400450**

Документите за участие в публичната продажба се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Ловеч, ул. „Търговска“ №41, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 16.11.2026 год. в 14:00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Ловеч, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Обявеният за купувач на недвижимия имот е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч.

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Частен съдебен изпълнител:
/ подпис и печат /

