



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс
office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20138800400062

№: 2000 /28.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№ 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.10.2026 г. до 17:00 часа на 30.11.2026 г.** ще се проведе **публична продаж** на недвижим имот, собственост на **ЦВЕТЕЛИНА ГЕНКОВА ПЕЙКОВСКА** и **СТЕЛИЯН НАЧКОВ ПЕЙКОВСКИ**.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти, находящ се в **Град Троян, област Ловеч**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **73198.506.572**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Троян, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-11 от 20.04.2007 г. на ИД на АГКК, Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. Троян, п.к.5600, ж.к.“ЛЪГЪТ“ местност **ТОНЧОСТАЕВСКА ЛЪКА**, с площ **2 108** кв.м, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 145002000, при съседни имоти с идентификатори 73198.506.571, 73198.506.494, 73198.506.711, 73198.506.380, 73198.506.618, 73198.506.576, както и всички трайни подобрения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 и чл. 454 от ГПК, е в размер на **27 048 € /двадесет и седем хиляди и четиридесет и осем евро/**

Тежести на имотите: Вписана възбрана том 1, акт 284/2024г. Агенция по вписвания при РС- Троян, в полза на Община Троян. Вписана възбрана том 1, акт 283/2024г. Агенция по вписвания при РС- Троян, в полза на Община Троян. Вписана възбрана том 1, акт 6/2019г. Агенция по вписвания при РС- Троян, в полза на Банка Пиреос АД. Вписана възбрана том 1, акт 203/2014г. Агенция по вписвания при РС- в полза на Юробанк България АД.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по-горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00 часа на 01.12.2026 год. в сградата на РС-Троян**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда в гр.Троян, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продаж и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

чл.489, ал.(5) от ГПК Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

чл.489, ал.(6) от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатък за участие в публичната продаж е 10 % от посочената по - горе начална цена за имота и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № 20138800400062

Документите за участие в публичната продаж се подават на регистратурата в сградата на Районен съд **Град Троян**, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **01.12.2026 год. в 14:00 ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Троян, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването

на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Обявеният за купувач на недвижимия имот е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч.

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Частен съдебен изпълнител

