РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч, гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20258800400467
№: 2132 /04.11.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.11.2026 г. до 17:00 часа на 14.12.2026 г.** ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на **длъжника ДРИЙМ ХОУМ 22 ЕООД с ЕИК 207166489** за удовлетворяване вземането **на взискателите СИЛВИЯ ВУЛШЛЕГЕР, ТАТЯНА ФЛОРИКОВ КУН, КАТАРИНА НОЛЛ, ПЕТЕР ЙАНЦЕН, ЕЛЕНА ЙАНЦЕН.**

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, находящ се **в с. Голяма Желязна,** обл. Ловеч, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **15703.25.37**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-44/01.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с **адрес** на поземления имот**: село Голяма Желязна, п.к. 5670, местност „ЛИЛОВ СТЕЖЕРАК“, с площ: 7375 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята **4,** предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 025037, при съседни имоти с идентификатори: 15703.25.38, 15703.159.56, 15703.25.62, 15703.25.56.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 454 от ГПК, **е в размер на 16 048 € (шестнадесет хиляди и четиридесет и осем евро).**

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **15703.37.3**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-44/01.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с **адрес** на поземления имот**: село Голяма Желязна, п.к. 5670, местност „ЛИЛОВ СТЕЖЕРАК“, с площ: 6966 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята **4,** предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 037003, при съседни имоти с идентификатори: 15703.37.109, 15703.159.56, 15703.37.8, 15703.37.86.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 454 от ГПК, **е в размер на 25 768 € (двадесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и осем евро).**

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **15703.37.8**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-44/01.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с **адрес** на поземления имот**: село Голяма Желязна, п.к. 5670, местност „ЛИЛОВ СТЕЖЕРАК“, с площ: 8657 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята **4,** предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 037008, при съседни имоти с идентификатори: 15703.37.85, 15703.37.109, 15703.37.49, 15703.37.86, 15703.37.14, 15703.37.3.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 454 от ГПК, **е в размер на 32 240 € (тридсет и две хиляди двеста и четиридесет евро)**

Тежести на имота, Вписана възбрана том 2, акт 79/2025г. Агенция по вписвания при РС- Троян. В полза на Сузане Ример. Вписана възбрана том 2, акт 69/2025г. Агенция по вписвания при РС- Троян, в полза на Физиотерапи УНД Натурхайпраксис Гмбх. Вписана възбрана том 1, акт 32/2025г. Агенция по вписвания при РС- Троян. В полза на Силвия Вулшлегер

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени **в 14:00 часа на 15.12.2026 г. год. в зала № 1 в сградата на РС Троян**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Троян, пл. „Възраждане" №1, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена за всеки имот и се внася предварително по **следната сметка: Специална сметка УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF,** ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, ОС Ловеч, по изпълнително дело **20258800400467**

Документите за участие в публичната продан се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Троян, пл. „Възраждане" №1, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 15.12.2026 г. год. В 14.00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Троян, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК. от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

/Румен Димитров/