



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20198820400715

Протокол №: 649 / 20.02.2025 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20198820400715

Подписаният Георги Тарльовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **че от 26.02.2025 г. до 26.03.2025 г. (до края на работния ден 17,00 часа)**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, ул. "Хан Крум" № 3, **ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот**, собственост на длъжника по изпълнителното дело **ГЕОРГИ СПАСОВ ТЕОДОСИЕВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **55155.505.931.1.2** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, деветстотин тридесет и едно, точка, едно, точка, две), гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма данни за изменение**. Адрес на имота: **гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Теменуга“ № 4, вх. А, ет. 1, ап. 2**. Самостоятелният обект се намира на **етаж 1 (първи)** в сграда с идентификатор **55155.505.931.1** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, деветстотин тридесет и едно, точка, едно), предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **55155.505.931** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, деветстотин тридесет и едно). Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**. Брой нива на обекта: **1 (едно)**. Посочена в документа площ: **70,36 кв.м.** (седемдесет цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра). Прилежащи части: **избено помещение № 1 (едно) с площ 9,16 кв.м.** (девет цяло и шестнадесет стотни квадратни метра), **4,42 %** (четири цяло четиридесет и две стотни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Ниво: **1 (едно)**. **Съседните самостоятелни обекти в сграда:** На същия етаж: 55155.505.931.1.11, 55155.505.931.1.1. Под обекта: няма. Над обекта: 55155.505.931.1.4. Стар идентификатор: **няма**.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне продажбата е 92 376,00 (деветдесет и две хиляди триста седемдесет и шест лева).

Тежести за имота: Договорна ипотeka в полза на „Юробанк България“ АД вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. Рег. 70940/16.04.2007 г. г., № от дв. вх. Рег.

2934/21.04.2007 г., акт № 91/2007 г., том 002 за сумата от 80 000 лева, Договорна ипотека в полза на „Юробанк България“ АД вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 48/17.06.2009 г., № от дв. вх. рег. 3006/17.06.2009 г., акт № 195/2009 г., том 1, Възбрана от ЧСИ Сия Халаджова, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. Рег. 6183/19.07.2012 г., № от дв. вх. рег. 6171/19.07.2012 г., акт № 28/2012, том 2, Подновяване/новиране на договорна ипотека в полза на „Юробанк България“ АД вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 2637/05.04.2017 г., № от дв. вх. Рег. 2631/05.04.2017 г., акт № 161/2017 г., том 2, Договорна ипотека в полза на „Юробанк България“ АД вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. Рег. 1011/20.02.2020 г. г., № от дв. вх. Рег. 1538/20.02.2020 г., акт № 41/2020 г., том 1 и Възбрана от Частен съдебен изпълнител Георги Тарльовски, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. Рег. 1539/10.03.2021 г., № от дв. вх. Рег. 1538/10.03.2021 г., акт № 124/2021 г., том 1, Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 4480/15.06.2021 г., № от дв. вх. Рег. 4472/15.06.2021 г., акт № 171/2021 г., том 1.

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави **всеки понеделник, сряда и петък от 15:00 часа до 17:00 часа с предварителна уговорка на тел. 0889801597, през времетраенето на проданта.** Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, ул. "Хан Крум" № 3 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: **Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на 10 % от началната цена за всеки от имотите. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, с IBAN: BG81BPVI79301033376203, BIC: BPVIBGSF.**

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, ул. "Хан Крум" № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: **Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на 27.03.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, ул. "Хан Крум" № 3 в 15:00 часа.** При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. **Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.**

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

Георги Тарльовски