



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарлъовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20258820400403

Протокол №: 1705 / 17.07.2026 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20258820400403

Подписаният **Георги Тарлъовски**, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 19.07.2026 г. до 19.08.2026 г. (до края на работния ден 17,00 часа), в сградата на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, **ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ЕИК 000351825**, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.248** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка, две, точка, двеста четиридесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Славовица, община Септември, област Пазарджик**, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Славовица, местност "ПРИСОЕТО"**, с площ от **1236** (хиляда двеста тридесет и шест) кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена нива**, категория на земята при неполивни условия: **9 (девет)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходния план: 002248, при съсед: 67009.2.39, 67009.2.37, 67009.2.22, 67009.2.41, 67009.2.38;

Началната цена, от която ще започне публичната продажба, е **560,00 евро (петстотин и шестдесет евро)**;

Тежести за имота: Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Захариев по изп. дело № 20258880400490, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 8587/10.11.2025 г., № от дв. вх. рег. 8536/10.11.2025 г., акт № 61, т. 4, Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Самарджиев по изп. дело № 20248850400018, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 8625/11.11.2025 г., № от дв. вх. рег. 8577/11.11.2025 г., акт № 73, т. 4, Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Тарлъовски по изп. дело № 20258820400403, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх.рег. 777/11.02.2026 г. № од дв. вх. рег. 777/11.02.2026 г. акт № 116, Том 1.

2. **Поземлен имот с идентификатор 67009.18.79** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка, осемнадесет, точка, седемдесет и девет) по ККРР на **с. Славовица, община Септември, област Пазарджик**, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Славовица, местност "ЗАВОЯ"**, с площ от **скица 2388 кв.м** (две хиляди триста осемдесет и осем

квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), предишен идентификатор: няма, номер по предходния план: 018079, при съсед: 67009.18.98, 67009.18.78, 67009.18.148, 67009.18.102, 67009.18.82, 67009.18.150, 67009.18.96, 67009.18.80, 67009.18.77, 67009.18.151

Началната цена, от която ще започне публичната продажба, е **1 296,00 евро** (хиляда двеста деветдесет и шест евро);

Тежести за имота: Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Захариев по изп. дело № 20258880400490, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 8357/04.11.2025 г., № от дв. вх. рег. 8310/04.11.2025 г., акт № 36, т. 4, Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Самарджиев по изп. дело № 20198850400347, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 8675/12.11.2025 г., № от дв. вх. рег. 8627/12.11.2025 г., акт № 79, т. 4, Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Тарлъовски по изп. дело № 20258820400403, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх.рег. 777/11.02.2026 г. № од дв. вх. рег. 777/11.02.2026 г. акт № 116, Том 1.

3. Поземлен имот с идентификатор 67009.15.99 (шестдесет и седем хиляди и девет, точка, петнадесет, точка, деветдесет и девет) по ККРР на **с. Славовица, община Септември, област Пазарджик**, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Славовица, местност "ИБРОВЧАЛ"**, с площ от скица **1618 кв.м** (хиляда шестстотин и осемнадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), предишен идентификатор: няма, номер по предходния план: 015099, при съсед: 67009.15.58, 67009.15.57, 67009.15.56, 67009.15.100, 67009.340.2, 67009.561.5, 67009.15.84

Началната цена, от която ще започне публичната продажба, е **1 776,00 евро** (хиляда седемстотин седемдесет и шест евро);

Тежести за имота: Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Захариев по изп. дело № 20258880400490, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 8357/04.11.2025 г., № от дв. вх. рег. 8310/04.11.2025 г., акт № 36, т. 4, Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Самарджиев по изп. дело № 20198850400347, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 8675/12.11.2025 г., № от дв. вх. рег. 8627/12.11.2025 г., акт № 79, т. 4, Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Тарлъовски по изп. дело № 20258820400403, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх.рег. 777/11.02.2026 г. № од дв. вх. рег. 777/11.02.2026 г. акт № 116, Том 1.

4. Поземлен имот с идентификатор 67009.15.34 (шестдесет и седем хиляди и девет, точка, петнадесет, точка, тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Славовица, община Септември, област Пазарджик**, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Славовица, местност "ИБРОВЧАЛ"**, с площ от **1280** (хиляда двеста и осемдесет) кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), предишен идентификатор: няма, номер по предходния план: 015034, при съсед: 67009.15.81, 67009.15.35, 67009.15.86, 67009.15.80, 67009.15.37, 67009.15.31, 67009.15.22

Началната цена, от която ще започне публичната продажба, е **776,00 евро** (седемстотин седемдесет и шест евро).

Тежести за имота: Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Захариев по изп. дело № 20258880400490, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 8357/04.11.2025 г., № от дв. вх. рег. 8310/04.11.2025 г., акт № 36, т. 4, Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Самарджиев по изп. дело № 20198850400347, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 8675/12.11.2025 г., № от дв. вх. рег. 8627/12.11.2025 г., акт № 79, т. 4, Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Тарлъовски по изп. дело № 20258820400403, вписана в

Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх.рег. 777/11.02.2026 г. № од дв. вх. рег. 777/11.02.2026 г. акт № 116, Том 1.

Време за оглед на имотите и книгата за проданта: Оглед на недвижимите имоти може да се прави всеки вторник и четвъртък от 15:00 часа до 17:00 часа с предварителна уговорка на тел. 0889801597, през времетраенето на проданта. Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на 10 % от началната цена на всеки един от имотите. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарловски в Юробанк България АД, IBAN BG81BPBI79301033376203, BIC: BPBIBGSF.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Върху плика трябва да се посочи номерът на имота/имотите, за който/които се подава наддавателно предложение. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на 20.08.2026 г. от 15,00 часа в сградата на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

