РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20258820400422
Протокол №: 2690 / 09.11.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
изп.д. № 20258820400422

Подписаният **Георги Тарльовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882** от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 15.11.2026 г. до 15.12.2026 г.** (до края на работния ден 17,00 часа), в сградата на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите **Валентина Димитрова Вълева и Методий Йорданов Пешунов,** а именно:

Поземлен имот с идентификатор **55556.502.671** (петдесет и пет хиляди петстотин петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, шестстотин седемдесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Паталеница, община Пазарджик, област Пазарджик,** одобрени със Заповед РД-18-204/29.05.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. **Паталеница, община Пазарджик, област Пазарджик, ул. „Четиридесет и първа“ № 7.** Площ: **981 кв. м. (деветстотин осемдесет и един квадратни метра).** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди: Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 671, кв. 56, парцел III. Съседи: 55556.502.672, 55556.502.1064, 55556.502.1542, 55556.502.670.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта, е **37 440,00 евро** (тридесет и седем хиляди четиристотин и четиридесет евро).

Тежести за имота: Възбрана, наложена от Частен съдебен изпълнител Георги Тарльовски по изп. дело № 20258820400422, вписана в Служба по вписвнията с № от вх. рег. 8590/10.11.2025 г., № от дв. вх. рег. 8542/2025 г., акт № 65, т. 4.

Време за оглед на имота и книжата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави **всеки вторник и четвъртък от 15:00 часа до 17:00 часа с предварителна уговорка на тел. 0889 801597, през времетраенето на проданта.** Желаещите да се запознаят с книжата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на 10 % от началната цена на имота. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в **Юробанк България АД, IBAN BG81BPBI79301033376203, BIC: BPBIBGSF.**

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи **на 16.12.2026 г. от 15,00** часа в сградата на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. **Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.**

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 862 ГЕОРГИ ТАРЛЬОВСКИ Район гр. Пазарджик *РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ*

Георги Тарльовски