



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, тел. +359 52 949 272, +359 882 441
553, факс +359 52 949 272 , ел.поща: p.ivanova883@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258830401254

Протокол №: 1392 / 19.12.2025 г.



928021343906

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.12.2025 до 17:00 часа на 29.01.2026** ще се проведе **Първа публична продан - на следния недвижим имот, собственост на МУЛТИ ЛИФТ ЕООД, а именно:**

Поземлен имот с кадастрален идентификатор № 72709.516.1027/седемдесет и две хиляди седемстотин и девет, точка, петстотин и шестнадесет, точка, хиляда двадесет и седем/по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Тополи, Община Варна, област Варна, одобрени със Заповед №РД-18-29/23.04.2015г. на ИД на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземленият имот:Заповед №18-1680-01.03.2016г. на началника на СГКК-Варна.Адрес на поземленият имот: с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна с площ от **4 298 кв.м. /четири хиляди двеста деветдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект. Предишен идентификатор №72709.516.1026. Номер от предходен план:1026, кв.39, п-л V. Граници на поземленият имот: поземлени имоти с идентификатори№№: 72709.516.1030, 72709.516.1028, 72709.516.1029, 72709.516.1006, 72709.61.38, **ведно с изградената в имота Сграда с кадастрален идентификатор № 72709.516.1027.2/седемдесет и две хиляди седемстотин и девет, точка, петстотин и шестнадесет, точка, хиляда двадесет и седем, точка, две/ със застроена площ от **2 154 кв.м./**две хиляди сто петдесет и четири квадратни метра с предназначение: Промислена сграда. Брой етажи:2/два/. Предназначение -промишлена сграда. Предишен идентификатор 72709.516.1027.1. Сградата включва административна, производствена и складова част. Всяка част е със самостоятелен вход. Към административната част има помещение за охрана, склад и сервизно помещение. Производствената част е на два етажа, като вторият етаж се обслужва от 3/три/товарни асансьора. В цялата сграда има компресор марка KAESER, който захранва сградата с въздух необходим за машините. В обекта има изградена отоплителна инсталация VIESSMANN. Помещенията са с добър достъп за мотокари и тирове. Сградата е оборудвана с пожароизвестяваща система. За сградата има издадено удостоверение за търпимост №09/11.10.2016г. На Община Варна, кметство с.Тополи.****

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **30.01.2026 в 11:00:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр.Варна, ул.Ангел Кънчев №12 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **4 910 987,39 лв.** (четири милиона деветстотин и десет хиляди и деветстотин осемдесет и седем лева) **с ДДС, като ДДС е в размер на 20 187,39 лв./**двадесет хиляди сто осемдесет и седем ле ва и тридесет и девет стотинки, цена в евро по фиксинг

на БНБ в размер на **2 510 947,98 евро**/два милиона петстотин и десет хиляди деветстотин четиридесет и седем евро и деветдесет и осем евроцента/с ДДС, **ДДС в евро 10 321,65 евро**/десет хиляди триста двадесет и едно евро и шестдесет и пет евроцента/, съставляваща 80 % от стойността на имота съгласно чл.484, чл.485, във връзка с чл.468 от ГПК.

Върху имотът има вписана договорна ипотека в полза на вискателят по настоящото изпълнително дело с вх.рег.№4775, акт №27, том 2, дело №2261/2012г., както и наложена възбрана по настоящото изпълнително дело вписана на дата 03.10.2025г., вх.рег.№32564, дв.вх.рег.№32311

Интересуващите от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в кантората на ЧСИ Петя Иванова на адрес: гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка .

Задатъкът от 10% върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва: **ЦКБ АД клон Варна, ВИС: CECBVGSGF, IBAN: BG06CECB979050G2151802** като в основание за плащане посочите :задатък за участие на публична продажба по изпълнително дело №: 20258830401254 .

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр.Варна, ул.Ангел Кънчев №12 , което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 ГПК.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът- юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Петя Иванова: <http://www.pivanova883.com>;

Частен съдебен изпълнител , Петя Иванова, рег. № 883, ОС Варна
Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

гр.Варна

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

