



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, тел. +359 52 949 272, +359 882 441
553, факс +359 52 949 272 , ел.поща: p.ivanova883@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208830400462

Протокол №: 1019 / 29.04.2026 г.



928021407273

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.05.2026 до 17:00 часа на 04.06.2026** ще се проведе **Първа публична продан** - на следния недвижим имот, собственост н **ВАЛЕНТИН ТОДОРОВ ВАСИЛЕВ**, а именно:

½ (една втора) идеална част от Поземлен имот 20482.304.236 (две нула четири осем две, точка, три нула четири, точка, две три шест), област Варна, община Девня, гр. Девня, п.к. 9160, СРЕДЕЦ № 5, вид собств. Частна, вид територия Защитена, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 836 кв. м, стар номер 150, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **05.06.2026 в 14:00:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**, находяща се в гр.Девня, кв.Повеляново, ул."Строител"12 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **6 541,60 €** (шест хиляди петстотин четиридесет и един евро и шестдесет цента), съставляваща **80 %** от стойността на имота съгласно чл.484, чл.485, във връзка с чл.468 от ГПК.

Върху имотът има вписана възбрана в полза на **АЙКАРТ КРЕДИТ** на 23.04.2019г., № от вх.рег. 1062/23.04.2019г. № от дв.вх.рег. 1055/23.04.2019, акт том 1, акт номер 74 от 2019, наложена от ЧСИ Захари Димитров, както и наложена възбрана по настоящото изпълнително дело вписана на дата 10.02.2021г., вх.рег. 264/10.02.21, дв.вх.рег. 261, акт № 32, том 1.

Интересуващите от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в кантората на ЧСИ Петя Иванова на адрес: гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка .

Задатъкът от **10%** върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва: **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА BIC: CECBBSGF, IBAN: BG06CECB979050G2151802**, като в основание за плащане посочите :задатък за участие на публична продан по изпълнително дело №: 20208830400462.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на

РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ , находяща се в ул. Строител №12 , което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 ГПК. В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът- юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Петя Иванова: <http://www.pivanova883.com>;

Частен съдебен изпълнител , Петя Иванова, рег. № 883, ОС Варна
Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

гр. гр.Варна
29.04.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:

подпис и печат

