



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, тел. +359 52 949 272, +359 882 441
553, факс +359 52 949 272 , ел.поща: p.ivanova883@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258830400958

Протокол №: 1227 / 26.05.2026 г.



928021419182

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **01.06.2026 до 17:00 часа на 01.07.2026** ще се проведе **Първа публична продан** - на следния недвижим имот, собственост на съделителите по изпълнителното дело **ПИМ МЕНИДЖМЪНТ ООД, ЙОРДАН БЛАГОЕВ НИКОЛОВ, ВЛАДИМИР ЙОРДАНОВ НИКОЛОВ**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.3512.87.2.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 година на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 26.04.2023 година, с адрес на имота: гр. Варна, район Младост, ж.к. Младост, бл. 115, вх. 10, ет. 2, ап. 6, разположен в жилищна сграда с идентификатор № 10135.3512.87.2, целият с площ от 60.90 кв.м., при граници на самостоятелния обект: на същия етаж – 10135.3512.87.2.5, под обекта – 10135.3512.87.2.3, над обекта – 10135.3512.87.2.9, ведно с принадлежащото му Избено помещение № 6, заедно с 0.7757 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е изградена сградата, представляващ имот с идентификатор № 10135.3512.87

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **02.07.2026 в 11:00:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр.Варна, ул.Ангел Кънчев №12 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 107 120,00 € (сто и седем хиляди сто и двадесет евро), съставляваща 80 % от стойността на имота съгласно чл.484, чл.485, във връзка с чл.468 от ГПК.

Върху имотът има вписана възбрана по настоящото изпълнително дело

Интересуващите от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в кантората на ЧСИ Петя Иванова на адрес: гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка .

Задатъкът от 10% върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва: **ЦКБ АД клон Варна, ВИС: CECBBSGF, IBAN: BG06CECB979050G2151802** като в основание за плащане посочите задатък за участие на публична продажба по изпълнително дело №: 20258830400958 .

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр.Варна, ул.Ангел Кънчев №12 , което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 ГПК.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът- юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Петя Иванова: <http://www.pivanova883.com>;

Частен съдебен изпълнител , Петя Иванова, рег. № 883, ОС Варна
Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

гр. гр.Варна
26.05.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат

