



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, тел. +359 52 949 272, +359 882 441  
553, факс +359 52 949 272 , ел.поща: p.ivanova883@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258830400793

Протокол №: 2376 / 25.08.2026 г.



928021460387

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.10.2026 до 17:00 часа на 19.11.2026** ще се проведе **Първа публична продан** - на следния недвижим имот, собственост на **ДИМИТРИЧКА ТОТЕВА ДИМИТРОВА**, а именно:

**1/3 част от Поземлен имот с идентификатор 80710.50.205 По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черковна, общ. Провадия, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-711/16.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед Адрес на поземления имот: с. Черковна Местност: "МОЧУРА" Площ: 10999 кв.м Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Нива Категория на земята при неполивни условия: 6 Предишен идентификатор: няма Номер от предходен план: 050205**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **20.11.2026 в 12:00:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ**, находяща се в гр.Провадия, ул. "Ал. Стамболийски" №23 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **4 320,00 €** (четири хиляди триста и двадесет евро). , съставляваща **80 %** от стойността на имота съгласно чл.484, чл.485, във връзка с чл.468 от ГПК. -

Върху имотът има наложена възбрана по настоящото изпълнително дело вписана на дата **18.07.2025 с дв.вх.№2708**

Интересуващите от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в кантората на ЧСИ Петя Иванова на адрес: гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка .

Задатъкът от **10%** върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва: **ЦКБ АД клон Варна, ВИС: CECBVGSE, IBAN: BG06CECB979050G2151802** като в основание за плащане посочите :задатък за участие на публична продан по изпълнително дело №: 20258830400793 .

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, находяща се в гр.Провадия, ул. "Ал. Стамболийски" №23 , което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 ГПК.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът- юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Петя Иванова: <http://www.pivanova883.com>;

Частен съдебен изпълнител , Петя Иванова, рег. № 883, ОС Варна  
Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

гр. гр.Варна  
25.08.2026 г.

Частен съдебен изпълнител.....

подпис и печат

