



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев, рег. № 885, Район на действие Окръжен
съд град Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул.Петко Машев №9, партер, тел. +359 895 442 313, факс

Изпълнително дело №: 20228850400396
№:1410 / 04.06.2026

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп.дело №20228850400396

Подписаният Георги Самарджиев, Частен съдебен изпълнител, рег. № 885, Район на действие Окръжен съд град Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.07.2026г. до 03.08.2026г. (до края на работния ден 17:00 часа) в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижимо имущество, за удовлетворяване вземането на вискателя НАП ПАЗАРДЖИК и СТРОЙНОРМ ЕООД, а именно:**

I. Поземлен имот, състоящ се от 413 кв.м, /четиристотин и тринадесет квадратни метра/, находящ се в гр.Септември, съставляващ УПИ XIV /четиринадесети/, в квартал 159 /сто петдесет и девети/, по плана за регулация и застрояване на гр.Септември, одобрен със Заповед №1517/02,12,1980 г. , граници на имота улица, УПИ XV и УПИ XIII. Имотът е застроен. Сградите са собственост на трети лица по силата на договор за отстъпено право на строеж.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **8 800,00 евро (осем хиляди и осемстотин евро и нула цента)**, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ.**

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има възбрана вписана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 8465/06.11.2025г., Том 4, Акт №44, дв. вх. Рег.№ 8413/06.11.2025г. по ИД № 20228850400396 на ЧСИ Георги Самарджиев.

II. Поземлен имот, състоящ се от 411 кв.м, /четиристотин и единадесет квадратни метра/, находящ се в гр.Септември, съставляващ УПИ XV /петнадесети/, в квартал 159 /сто петдесет и девети/, по плана за регулация и застрояване на гр.Септември, одобрен със Заповед №1517/02,12,1980 г. , граници на имота улица, УПИ XIV и УПИ I. Имотът е застроен. Сградите са собственост на трети лица по силата на договор за отстъпено право на строеж.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **8 752,00 евро (осем хиляди седемстотин петдесет и две евро и нула цента)**, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ.**

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има възбрана вписана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 8465/06.11.2025г., Том 4, Акт №44, дв. вх. Рег.№ 8413/06.11.2025г. по ИД № 20228850400396 на ЧСИ Георги Самарджиев.

III. Поземлен имот, състоящ се от 610 кв.м, /шестстотин и десет квадратни метра/, находящ се в гр.Септември, съставляващ УПИ III /трети/, в квартал 160 /сто шестдесети/, по плана за регулация и застрояване на гр.Септември, одобрен със Заповед №1517/02,12,1980 г. , граници на имота улица, УПИ V и УПИ II. Имотът е застроен. Сградите са собственост на трети лица по силата на договор за отстъпено право на строеж.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **12 792,00 евро (дванадесет хиляди седемстотин деветдесет и две евро и нула цента)**, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ.**

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има възбрана вписана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 8465/06.11.2025г., Том 4, Акт №44, дв. вх. Рег.№ 8413/06.11.2025г. по ИД № 20228850400396 на ЧСИ Георги Самарджиев.

IV. Поземлен имот, състоящ се от 346 кв.м. /триста четиридесет и шест квадратни метра/,

находящ се в гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, съставляващ УПИ II /втори/ в кв. 160 /сто и шестдесет/ по плана за регулация и застрояване на гр. Септември, одобрен със Заповед №1517/02.12.1980г., при граници на имота: улица, УПИ I и УПИ III. Имотът е застроен. Сградите са собственост на трети лица по силата на договор за отстъпено право на строеж.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **7 440,00 евро (седем хиляди четиристотин и четиридесет евро и нула цента)**, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**.

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има вписана възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 9132/25.11.2025г., Том 4, Акт №130, дв. вх. Рег.№ 9081/25.11.2025г. по ИД № 20228850400396 на ЧСИ Георги Самарджиев; вписана възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 777/11.02.2026г., Том 1, Акт №116, дв. вх. Рег.№ 777/11.02.2026г. по ИД № 20258820400403 на ЧСИ Георги Тарльовски.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3 всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да го прегледат могат да сторят това след предварителна уговорка с ЧСИ Георги Самарджиев.

Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на 10 % върху началната цена на движимото имущество и се внася предварително по следната сметка: **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД UBBSBGSF** специална сметка: **BG81UBBS81551004225028**, с титуляр **Частен съдебен изпълнител , Георги Самарджиев, рег. № 885, Окръжен съд град Пазарджик** и следва да е постъпил в указаната сметка не по-късно от последния ден на продажбата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК..

В случай, че предложената цена е над 15 338,76 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите могат да бъдат получени в кантората на Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 04.08.2026г. (вторник) в 15:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК).

Частен съдебен изпълнител:.....

/ Георги Самарджиев /

