



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев, рег. № 885, Район на действие Окръжен
съд град Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул.Петко Машев №9, партер, тел. +359 895 442 313, факс

Изпълнително дело №: 20258850400025
№:2186 / 27.08.2026

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп.дело №20258850400025

Подписаният Георги Самарджиев, Частен съдебен изпълнител, рег. № 885, Район на действие Окръжен съд град Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **26.10.2026 г. до 26.11.2026 г.** (до края на работния ден 17:00 часа) в сградата на Районен съд гр. Пещера, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на съсобствено недвижимо имущество, въз основа на съдебно решение, а именно:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **06207.502.1146** /нула шест хиляди двеста и седем точка петстотин и две точка хиляда сто четиридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед номер РД-18-43 от 19.10.2012 година на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма извършено изменение на КККР със заповед, с административен адрес: град Брацигово, п.к. 4579, ул. "Атанас Ненов"№ 31, с площ: 266 /двеста шестдесет и шест/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – 553 /петстотин петдесет и три/ квартал 74 /седемдесет и четвърти/, парцел VII /седем римско/, съседи 06207.5032.1147, 06207.502.1145, 06207.502.1142, 06207.502.1141, 06207.502.9510, 06207.502.1143 **ведно** с разположената в този имот СГРАДА с идентификатор **06207.502.1146.1** /нула шест хиляди двеста и седем точка петстотин и две точка хиляда сто четиридесет и шест, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед номер РД-18-43 от 19.10.2012 година на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата няма извършено изменение на КККР със заповед, сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **06207.502.1146** /нула шест хиляди двеста и седем точка петстотин и две точка хиляда сто четиридесет и шест/, адрес на сградата: град Брацигово, ул."Атанас Ненов"№ 31, със застроена площ от 75кв.м. /седемдесет и пет квадратни метра/, брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор - няма, номер по предходен план – няма ;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 32707,20 /тридесет и две хиляди седемстотин и седем евро и двадесет цента/, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимия имот е **собственост** на ГЕРГАНА ГЕОРГИЕВА ГЮЛЕМЕТОВА, ЛИДИЯ ГЕОРГИЕВА ГЮЛЕМЕТОВА, МАРИЯ АТАНАСОВА ГЮЛЕМЕТОВА, РАЙНА ДАНАИЛОВА ДЮЛГЕРЯН, ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА ГЮЛЕМЕТОВА, ТРИФОН АНТОНОВ ГЮЛЕМЕТОВ, ЛЮБОМИР КРЪСТЕВ ГЮЛЕМЕТОВ и ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ ГЮЛЕМЕТОВ.

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има вписани възбрани в Служба по вписванията – Пещера: под вх. Рег. №280/18,02,2025 г., Том 1, Акт № 38/2025, на ЧСИ Людмила Мурджанова; под вх. Рег. №265/14,02,2025 г., Том 1, Акт № 34/2025, на ЧСИ Георги Самарджиев; под вх. Рег. №1030/14,05,2023 г., Том 1, Акт № 32/2023, на ЧСИ Кремена Петрова; под вх. Рег. №675/19,04,2023 г., Том 1, Акт № 59/2023, на ЧСИ Минка Станчева-Цойкова; вписана искова молба за делба: под вх. Рег. №1391/28,07,2021 г., Том 1, Акт № 92/2021; вписани възбрани: под вх. Рег. №543/21,05,2020 г., Том 1, Акт № 53/2020, на ЧСИ Людмила Мурджанова; под вх. Рег. №542/21,05,2020 г., Том 1, Акт № 52/2020, на ЧСИ Людмила Мурджанова; под вх. Рег. №54/16,01,2020 г., Том 1, Акт № 7/2020, на ЧСИ Людмила Мурджанова; под вх. Рег. №1197/19,08,2019 г., Том 1, Акт №130/2019, на ЧСИ Минка Станчева-Цойкова.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **06207.4.879** /нула шест хиляди двеста и седем точка, четири точка осемстотин седемдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед номер РД-18-43 от 19.10.2012 година на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Брацигово, местност „Драгуница“, площ 415 кв. м /четиристотин и петнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята 5 /пета/, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план - 080052 /нула, осемдесет хиляди и петдесет и две/, съседи 06207.4.885, 06207.4.884, 06207.4.878, 06207.4.877, 06207.4.875.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 240,80 /двеста и четиридесет евро и осемдесет цента/, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимия имот е **собственост на** ГЕРГАНА ГЕОРГИЕВА ГЮЛЕМЕТОВА, ЛИДИЯ ГЕОРГИЕВА ГЮЛЕМЕТОВА, МАРИЯ АТАНАСОВА ГЮЛЕМЕТОВА, РАЙНА ДАНАИЛОВА ДЮЛГЕРЯН, ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА ГЮЛЕМЕТОВА, ТРИФОН АНТОНОВ ГЮЛЕМЕТОВ, ЛЮБОМИР КРЪСТЕВ ГЮЛЕМЕТОВ и ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ ГЮЛЕМЕТОВ.

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има вписани възбрани в Служба по вписванията – Пещера: под вх. Рег. №265/14,02,2025 г., Том 1, Акт № 34/2025, на ЧСИ Георги Самарджиев; под вх. Рег. №1030/14,05,2023 г., Том 1, Акт № 32/2023, на ЧСИ Кремена Петрова; под вх. Рег. №675/19,04,2023 г., Том 1, Акт № 59/2023, на ЧСИ Минка Станчева-Цойкова; вписана искова молба за делба: под вх. Рег. №1391/28,07,2021 г., Том 1, Акт № 92/2021.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **06207.4.882** /нула шест хиляди двеста и седем точка, четири точка осемстотин осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед номер РД-18-43 от 19.10.2012 година на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Брацигово, местност „Драгуница“, с площ от 867кв.м. /осемстотин шестдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята 5 /пета/, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план - 080040 /нула осемдесет хиляди и четиридесет/, съседи 06207.4.883, 06207.4.878, 06207.4.595, 06207.4.881.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 488,00 /четиристотин осемдесет и осем евро/, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимия имот е **собственост на** ГЕРГАНА ГЕОРГИЕВА ГЮЛЕМЕТОВА, ЛИДИЯ ГЕОРГИЕВА ГЮЛЕМЕТОВА, МАРИЯ АТАНАСОВА ГЮЛЕМЕТОВА, РАЙНА ДАНАИЛОВА ДЮЛГЕРЯН, ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА ГЮЛЕМЕТОВА, ТРИФОН АНТОНОВ ГЮЛЕМЕТОВ, ЛЮБОМИР КРЪСТЕВ ГЮЛЕМЕТОВ и ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ ГЮЛЕМЕТОВ.

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има вписани възбрани в Служба по вписванията – Пещера: под вх. Рег. №265/14,02,2025 г., Том 1, Акт № 34/2025, на ЧСИ Георги Самарджиев; под вх. Рег. №1030/14,05,2023 г., Том 1, Акт № 32/2023, на ЧСИ Кремена Петрова; под вх. Рег. №675/19,04,2023 г., Том 1, Акт № 59/2023, на ЧСИ Минка Станчева-Цойкова; вписана искова молба за делба: под вх. Рег. №1391/28,07,2021 г., Том 1, Акт № 92/2021.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **06207.4.190** /нула шест хиляди двеста и седем точка, четири точка сто и деветдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед номер РД-18-43 от 19.10.2012 година на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Брацигово, местност „Просовето“, площ 1130 кв.м. /хиляда сто и тридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята 5 /пета/, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план -086028 /нула осемдесет и шест хиляди и двадесет и осем/, съседи: 06207.4.241, 06207.4.240, 06207.4.191, 06207.4.189, 06207.4.188, 06207.4.186, 06207.4.185.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 605,60 /шестстотин и пет евро и шестдесет цента/, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимия имот е **собственост на** ГЕРГАНА ГЕОРГИЕВА ГЮЛЕМЕТОВА, ЛИДИЯ ГЕОРГИЕВА ГЮЛЕМЕТОВА, МАРИЯ АТАНАСОВА ГЮЛЕМЕТОВА, РАЙНА ДАНАИЛОВА ДЮЛГЕРЯН, ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА ГЮЛЕМЕТОВА, ТРИФОН АНТОНОВ ГЮЛЕМЕТОВ, ЛЮБОМИР КРЪСТЕВ ГЮЛЕМЕТОВ и ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ ГЮЛЕМЕТОВ.

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има вписани възбрани в Служба по вписванията – Пещера: под вх. Рег. №265/14,02,2025 г., Том 1, Акт № 34/2025, на ЧСИ Георги Самарджиев; под вх. Рег. №1030/14,05,2023 г., Том 1, Акт № 32/2023, на ЧСИ Кремена Петрова; под вх. Рег. №675/19,04,2023 г., Том 1, Акт № 59/2023, на ЧСИ Минка Станчева-Цойкова; вписана искова молба за делба: под вх. Рег. №1391/28,07,2021 г., Том 1, Акт № 92/2021.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр.Пещера всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да го прегледат имотите могат да сторят това след предварителна уговорка с ЧСИ Георги Самарджиев.

Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на 10 % върху началната цена на недвижимия имот и се внася предварително по следната сметка: **"БАНКА ДСК", STSABGSF BG46STSA93000021410654**, с титуляр **Частен съдебен изпълнител , Георги Самарджиев, рег. № 885, Окръжен съд град Пазарджик** и следва да е постъпил в указаната сметка не по-късно от последния ден на продажбата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пещера, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК..

В случай, че предложената цена е над 15338,75 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридически лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите могат да бъдат получени в кантората на Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 27.11.2026 г. (петък) в началото на работния ден (11,00 ч.) от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пещера, БУЛ.ВАСИЛ ЛЕВСКИ 2А в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК).

Частен съдебен изпълнител:.....

/ Георги Самарджиев /

