РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев, рег. № 885, Район на действие Окръжен съд град Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул.Петко Машев №9, партер, тел. +359 895 442 313, факс

Изпълнително дело №: 20248850400018
№:2701 / 12.10.2026

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп.дело №20248850400018

Подписаният Георги Самарджиев, Частен съдебен изпълнител, рег. № 885, Район на действие Окръжен съд град Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.10.2026г. до 30.11.2026г. (до края на работния ден 17:00 часа) в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се проведе НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижимо имущество**, за удовлетворяване вземането на взискателя **НАП ПАЗАРДЖИК и СЕНТРА ООД,** а именно:

I. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, незастроен, състоящ се от 500,00 кв.м /петстотин кв.м/, находящ се в село Карабунар, съставляващ УПИ: I-43 /едно – четиридесет и три/ в квартал 4 /четири/ по плана за регулация и застрояване на село Карабунар, одобрен със Заповед №683/06,06,1986 /шестотин осемдесет и три от шести юни хиляда деветстотин осемдесет х и шеста година/. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, село Карабунар., Граници на имота: улица, УПИ II.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **8 582,40 евро** /осем хиляди петстотин осемдесет и две евро и четиридесет цента/, съставляваща 90% от началната цена за първата публична продан, съгласно чл. 494, ал.2, във връзка с чл. 485 и чл.468, ал.1 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ.**

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има възбрана вписана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 915/16.02.2026г., Том 1, Акт №126, дв. вх. Рег.№ 912/16.02.2026г. по ИД № 20248850400018 на ЧСИ Георги Самарджиев.

II. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, състоящ се от 593,00 кв.м /петстотин деветдесет и три кв.м/, находящ се в село Карабунар, съставляващ УПИ:III-472 /трети – четиристотин седемдесет и две/ в квартал 67 /шестдесет и седем/ по плана за регулация и застрояване на село Карабунар, одобрен със Заповед №683/06,06,1986 /шестотин осемдесет и три от шести юни хиляда деветстотин осемдесет х и шеста година/. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, село Карабунар, Граници на имота: улица, УПИ II и УПИ IV. Имотът е застроен. Сградите са собственост на трети лица по силата на договор за отстъпено право на строеж.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **10 051,20 евро** /десет хиляди петдесет и едно евро и двадесет цента/, съставляваща 90% от началната цена за първата публична продан, съгласно чл. 494, ал.2, във връзка с чл. 485 и чл.468, ал.1 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ.**

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има възбрана вписана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 915/16.02.2026г., Том 1, Акт №126, дв. вх. Рег.№ 912/16.02.2026г. по ИД № 20248850400018 на ЧСИ Георги Самарджиев.

III. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, състоящ се от 480,00 кв.м /четиристотин и осемдесет кв.м/, находящ се в село Карабунар, съставляващ УПИ: IV-471 /четири-четиристотин семдесет и едно / в квартал 67 /шестдесет и седем/ по плана за регулация и застрояване на село Карабунар, одобрен със Заповед №683/06,06,1986 /шестотин осемдесет и три от шести юни хиляда деветстотин осемдесет х и шеста година/. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, село Карабунар, Граници на имота: улица, УПИ III, и УПИ V. Имотът е застроен. Сградите са собственост на трети лица по силата на договор за отстъпено право на строеж.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 8 244,00 евро /осем хиляди двеста четиридесет и четири евро и нула цента/, съставляваща 90% от началната цена за първата публична продан, съгласно чл. 494, ал.2, във връзка с чл. 485 и чл.468, ал.1 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ.**

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има възбрана вписана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 915/16.02.2026г., Том 1, Акт №126, дв. вх. Рег.№ 912/16.02.2026г. по ИД № 20248850400018 на ЧСИ Георги Самарджиев.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3 всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да го прегледат могат да сторят това след предварителна уговорка с ЧСИ Георги Самарджиев.

Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на 10 % върху началната цена на движимото имущество и се внася предварително по следната сметка: **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД UBBSBGSF специална сметка: BG81UBBS81551004225028,** с титуляр **Частен съдебен изпълнител , Георги Самарджиев, рег. № 885, Окръжен съд град Пазарджик** и следва да е постъпил в указаната сметка не по-късно от последния ден на проданта.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК..

В случай, че предложената цена е над 15 338,76 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридически лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите могат да бъдат получени в кантората на Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 01.12.2026г. (вторник) в 15:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК).

Частен съдебен изпълнител:.....

/Георги Самарджиев /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕОРГИ САМАРДЖИЕВ Район на действие О.С.ПАЗАРДЖИК 885 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ