

**ОБЯВЛЕНИЕ № 101/17.12.2025 Г.
по изп. дело № 20248860400092**

Подписаният Васил Бараков, Частен съдебен изпълнител рег. № 886 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от **от 22.12.2025 г. до 22.01.2026 г.** в Районен съд – Пазарджик ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**22.01.2026 г.**) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, БУЛСТАТ 000351825**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16732.91.1 /едно, шест, седем, три, две, точка, девет, едно, точка, едно/, с. Горно Вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1032/02.05.2018г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Горно Вършило, местност КОСОВИЦА**, площ: **32 080 кв.м.** /тридесет и два хиляди и осемдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята: **7 /седма/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **091001 /нула, девет, едно, нула, нула, едно/**, съседни: **16732.91.336, 16732.91.851, 16732.91.837, 16732.91.16, 16732.91.13, 16732.91.15, 16732.91.14, 16732.91.12, 16732.91.11, 16732.91.10, 16732.91.9, 16732.91.5, 16732.91.8, 16732.91.4, 16732.91.3, 16732.91.2, 16732.91.296.**

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването и представляваща **80 % от оценката на вещото лице за имота**, е в размер на **122 800 лв.** /сто двадесет и две хиляди и осемстотин лева/, равняващи се на **62 786.64 Евро** /шестдесет и две хиляди седемстотин осемдесет и шест евро и шестдесет и четири евроцента/.

Имотът е собственост на държника **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ЕИК 000351825**.

Върху имотите са вписани: Възбраната по настоящото дело **Акт № 163/2024 г., том 16, вх. рег. № 4857/27.06.2024г. на СВ при РС Пазарджик.**

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му **с. Горно Вършило, общ. Септември, местност КОСОВИЦА**, след предварителна уговорка с ЧСИ Васил Бараков, рег. № 886, тел: 0886 872 886.

Задатъкът от **10% от цената** съгласно чл. 489, ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ Васил Бараков **IBAN: BG63CECB979050N9823400** при **„ЦЕНТРАЛА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД**, по изп. д. **20248860400092 г. на ЧСИ рег. № 886.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, което се отразява във входящия регистър. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само

едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489 ГПК/.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 23.01.2026 г. в 15:00 часа в сградата на РС – Пазарджик от ЧСИ Васил Бараков в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по -висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. / чл. 492, ал.1 и 2 ГПК/.

гр. Пазарджик
17.12.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

