

**ОБЯВЛЕНИЕ № 66/17.04.2026 Г.**  
по изп. дело № 00004/2026 г.

Подписаният Васил Бараков, Частен съдебен изпълнител рег. № 886 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 ГПК от 26.04.2026 г. до 26.05.2026 г. в Районен съд - Пазарджик ще се проведе публична продаж, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (26.05.2026 г.) на описания по-долу имот за удовлетворяване вземането на съделителите ИВАЙЛО ИВАНОВ и ПЕТЯ БАЖДАРОВА - съсобственици на общо 30/40 ид. ч., и ПЕТЬО ПЕТРОВ - съсобственик на 10/40 ид. части., съгласно влязло в сила съдебно решение за делба, а именно:

**СГРАДА** с идентификатор 55155.506.63.1 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, шестдесет и три, точка, едно/ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; с адрес на сградата: гр. Пазарджик, ул. „ПЕТЪР БОНЕВ“ № 26; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.506.63 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, шестдесет и три/; застроена площ: 89 кв. м. /осемдесет и девет квадратни метра/, Брой етажи: 2 /два/; Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/; Предназначение: Жилищна сграда- еднофамилна; Предишен идентификатор: няма

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването и представляваща 80 % от оценката на вещото лице за имота, е в размер на 78 112 евро /седемдесет и осем хиляди сто и дванадесет/.

Върху имота е вписана:

- Възбрана акт № 46/2026 г., том 1, вх. рег. № 217/19.01.2026 г. на Служба по вписванията при РС Пазарджик по настоящото и. д.
- Възбрана акт № 85/2025 г., том 4, вх. рег. № 8725/13.11.2025 г на Служба по вписванията при РС Пазарджик по ИД № 897/2025 г. по описа на ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887
- Искова молба акт № 166/2024 г., том 1, вх. рег. № 2353/03.04.2024 г.
- Искова молба акт № 90/2019 г., том 2, вх. рег. № 4936/05.07.2019 г.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на проданта, могат да сторят това по местонахождението му, след предварителна уговорка с управителя на имота Ивайло Иванов на тел. № 0890 3456 79.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ Васил Бараков, IBAN: BG63CECB979050H9823400 при „ЦКБ“ АД, по изп. д. 00004/2026 г. на ЧСИ рег. № 886.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд- Пазарджик което се отразява във входящия регистър. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489 ГПК/.

**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на 27.05.2026 г. в 15:00 часа в сградата на РС- Пазарджик от ЧСИ Васил Бараков в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е

предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. /чл. 492, ал.1 и 2 ГПК/. На основание чл. 348 от ГПК страните в делбата могат да участват при наддаването в публичната продажна. Когато съделител участва в наддаването, той се обявява за купувач, ако при съставянето на протокола по чл. 492, ал. 1 заяви, че желае да купи имота по най-високата предложена цена. Ако няколко съделители желаят да изкупят имота по най-високата предложена цена, се извършва нова продажна само между тях при първоначална цена-предложената най-висока при първата продажна. Новата продажна продължава една седмица и се извършва по общите правила. Ако при новата продажна никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача-трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продажна.

гр. Пазарджик  
17.04.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

