ОБЯВЛЕНИЕ №34/27.10.2026Г.
по изп. дело № 00105/2026 г.

Подписаният Васил Бараков, Частен съдебен изпълнител рег. № 886 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 ГПК **от 01.11.2026 г. до 01.12.2026 г.** в Районен съд - Пазарджик ще се проведе публична продан, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**01.12.2026 г.**) на описания по-долу имот за удовлетворяване вземането на съделителите АТАНАС ТОДОРОВ ЧАНАКОВ, - съсобственик на 2/3 идеални части, СИМЕОН ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ, - съсобственик на 1/3 идеални части., съгласно влязло в сила съдебно решение за делба, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **55155.502.577** (пет, пет ,едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, пет, седем, седем) по КККР на **гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик,** одобрени със **Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-13-84/04.03.2010 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК-ПАЗАРДЖИК; с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. „Витоша”,** с предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди; с площ от: **324 кв.м.** (триста двадесет и четири квадратни метра), номер по предходен план: 7475, квартал 288, Предишен идентификатор: няма, при съседи: 55155.502.9529, 55155.502.9533, 55155.502.1634, 55155.502.1646, 55155.502.1645

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването и представляваща 80 % от оценката на вещото лице за имота, е в размер на 25 920 евро /двадесет и пет хиляди деветстотин и двадесет евро /.

Върху имота е вписана:

- **1. Възбраната по настоящото дело- книга Възбрани, вх. рег. № 4762/16.07.2026 г., том 2, акт № 297/2026 г. на СВ при РС - ПАЗАРДЖИК.**
- **2. Искова молба с вх. рег. номер в книга ВПИСВАНИЯ, 7052/23.09.2025 г., том 2, акт № 244/2025 г. на СВ при РС - ПАЗАРДЖИК.**

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на проданта, могат да сторят това по местонахождението му, след предварителна уговорка с **ЧСИ ВАСИЛ БАРАКОВ на тел. № 0886 872 886.**

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ Васил Бараков, **IBAN: BG63CECB979050H9823400 при „ЦКБ“ АД, по изп. д. 00105/2026 г. на ЧСИ рег. № 886.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд- Пазарджик което се отразява във входящия регистър. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната

продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489 ГПК/.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши **на 02.12.2026 г. в 15:00 часа** в сградата на РС– Пазарджик от ЧСИ Васил Бараков в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по -висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. /чл. 492, ал.1 и 2 ГПК/. На основание чл. 348 от ГПК страните в делбата могат да участват при наддаването в публичната продан. Когато съделител участва в наддаването, той се обявява за купувач, ако при съставянето на протокола по чл. 492, ал. 1 заяви, че желае да купи имота по най-високата предложена цена. Ако няколко съделители желаят да изкупят имота по най-високата предложена цена, се извършва нова продан само между тях при първоначална цена-предложената най-висока при първата продан. Новата продан продължава една седмица и се извършва по общите правила. Ако при новата проданта никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача-трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продан.

гр. Пазарджик
27.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 886 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ВАСИЛ БАРАКОВ
Район на действие О.С. ПАЗАРДЖИК