



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20238870400362



887000869475

ОБЯВЛЕНИЕ № 1
по изп. дело № 20238870400362

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **14.06.2025 г. до 14.07.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (14.07.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши **на 15.07.2025 г. (вторник) от 14,15 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пещера, на следния недвижим имот, находящ се в гр. Пещера, Община Пещера, Област Пазарджик, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56277.504.618 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, четири, точка, шест, едно, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 27.05.2016 г., адрес на поземления имот: гр. Пещера, ул. Георги Къосеиванов № 21, площ: **1420 кв.м.** (хиляда четиристотин и двадесет кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 56277.504.615, номер по предходен план: квартал: 82, парцел: XXIV, при съсед: 56277.504.616, 56277.504.617, 56277.504.693, 56277.504.9616, **ВЕДНО** с построената в поземления имот **СГРАДА с идентификатор 56277.504.618.1 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, четири, точка, шест, едно, осем, точка, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, е от 27.05.2016 г., адрес на сградата: гр. Пещера, ул. Георги Къосеиванов № 21, застроена площ: **664 кв.м.** (шестстотин шестдесет и четири кв.м.), брой етажи: 5, предназначение: Промислена сграда, стар идентификатор: 56277.504.615.1

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **596 000,00 лв. (петстотин деветдесет и шест хиляди лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, определена в Протокол на ЧСИ от 27.05.2025 г., съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Описаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело КЕХАЙОВ-КСК ЕООД с ЕИК 200153820.

Върху описаните недвижими имоти има следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 61, том 1, дв.вх.рег. № 3328/29.12.2016 г.

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 28, том 1, дв.вх.рег. № 1271/21.09.2020 г.

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 29, том 1, дв.вх.рег. № 1272/21.09.2020 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 157, том 1, дв. вх. рег. № 2304/30.12.2022 г., само върху сграда с идн. 56277.504.618.1.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 74, том 1, дв. вх. рег. № 846/17.05.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 120, том 1, дв. вх. рег. № 1311/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 127, том 1, дв. вх. рег. № 1318/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 137, том 1, дв. вх. рег. № 1329/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 182, том 1, дв. вх. рег. № 1778/03.10.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 185, том 1, дв. вх. рег. № 1896/03.10.2024 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пещера всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ pazач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20238870400362.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 15.07.2025 г. (вторник) от 14,15 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

27.05.2025 г.
гр. Пазарджик

НОНКА ПЕТРИШКА
ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

