



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258870400307



ОБЯВЛЕНИЕ № 3
по изп. дело № 20258870400307

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че **от 21.09.2025 г. до 21.10.2025 г.** ще се проведе публична продажба на сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (21.10.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши **на 22.10.2025 г. (сряда) от 14,30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пещера, на следните недвижими имоти, находящи се в землището на гр. Батак, Община Батак, Област Пазарджик, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.2.1491 (нула, две, осем, три, седем, точка, две, точка, едно, четири, девет, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Батак, местност Костандовски алчак, площ: **2906 кв.м.** (две хиляди деветстотин и шест кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 8, номер по предходен план: 002001, при съсед: 38844.112.1, 02837.2.1492, 02837.2.1659, 02837.3.1, 02837.2.1652.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот, описан под т. 1 по-горе, е в размер на **74 000,00 лв. (седемдесет и четири хиляди лева)**, съставляваща 80 % от цената, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

2./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.2.1492 (нула, две, осем, три, седем, точка, две, точка, едно, четири, девет, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Батак, местност Костандовски алчак, площ: **2155 кв.м.** (две хиляди сто петдесет и пет кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 8, номер по предходен план: 002002, при съсед: 02837.2.1659, 02837.2.1493, 02837.3.1, 02837.2.1491.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот, описан под т. 2 по-горе, е в размер на **55 000,00 лв. (петдесет и пет хиляди лева)**, съставляваща 80 % от цената, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

3./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.2.1493 (нула, две, осем, три, седем, точка, две, точка, едно, четири, девет, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Батак, местност Костандовски алчак, площ: **3021 кв.м.** (три хиляди двадесет и един кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 8, номер по предходен план: 002003, при съсед: 02837.2.1663, 02837.2.1492, 02837.2.1659, 02837.2.1549, 02837.2.1629, 02837.3.1.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот, описан под т. 3 по-горе, е в размер на **77 000,00 лв. (седемдесет и седем хиляди лева)**, съставляваща 80 % от цената, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело ГИДО ООД с ЕИК 112133251.
Върху описаните недвижими имоти има следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 30, том 1, дв.вх.рег. № 1271/29.08.2019 г.

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 31, том 1, дв.вх.рег. № 1273/29.08.2019 г.

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 32, том 1, дв.вх.рег. № 1274/29.08.2019 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 54, том 1, дв. вх. рег. № 629/06.04.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 101, том 1, дв. вх. рег. № 1074/22.06.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 119, том 1, дв. вх. рег. № 1310/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 126, том 1, дв. вх. рег. № 1317/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 133, том 1, дв. вх. рег. № 1325/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 136, том 1, дв. вх. рег. № 1328/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 93, том 1, дв. вх. рег. № 805/09.05.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 188, том 1, дв. вх. рег. № 1899/03.10.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 109, том 1, дв. вх. рег. № 758/13.05.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 134, том 1, дв. вх. рег. № 831/20.05.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 142, том 1, дв. вх. рег. № 867/22.05.2025 г.

Интересуващите се от посочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пещера всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20258870400307.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **22.10.2025 г. (сряда) от 14,30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 4 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

02.09.2025 г.
гр. Пазарджик

НОНКА ПЕТРИШКА
ДОПОМОЩНИК ЧСИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (32/32)
ДОПОМОЩНИК ЧСИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 887

