РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,
Район на действие ОС Пазарджик,
гр. Пазарджик, ул. „Ал. Стамболийски“ 41, ет. 2, офис 6, тел. 034/460119, факс 034/460119

Изпълнително дело №: 20258870400428

887000942601

ОБЯВЛЕНИЕ № 4 ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

/с. Аканджиево, местности Алчага, Лъга, Бръчината, Над селото/
по изп. дело № 20258870400428

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 14.04.2026 г. до 14.05.2026 г.** ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд - Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда (17:00 часа) на последния ден (14.05.2026 г.) за удовлетворяване вземането на взискателя, на следните недвижими имоти, находящи се землището на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, а именно:

1.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.1.10 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, едно, точка, едно, нула) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **АЛЧАГА**, площ: **5356 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Неизползвана ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **001010**, съседи: 00165.1.1, 00165.1.8, 00165.1.12, 00165.58.28

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 1, е в размер на **2071,64 евро (две хиляди седемдесет и едно евро и шестдесет и четири цента)** / 4051,78 лв. (четири хиляди петдесет и един лева и седемдесет и осем стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

2.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.1.12 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, едно, точка, едно, две) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **АЛЧАГА**, площ: **2504 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Неизползвана ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **001012**, съседи: 00165.1.10, 00165.1.1, 00165.1.11, 00165.1.8, 00165.58.28

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 2, е в размер на **968,51 евро (деветстотин шестдесет и осем евро и петдесет и един цента)** / 1894,24 лв. (хиляда осемстотин деветдесет и четири лева и двадесет и четири стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

3.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.2.45 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, две, точка, четири, пет) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **АЛЧАГА**, площ: **845 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **002045**, съседи: 00165.2.46, 00165.2.47, 00165.2.44, 00165.2.75

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 3, е в размер на **336,26 евро (триста тридесет и шест евро и двадесет и шест цента)** / 657,67 лв. (шестстотин петдесет и седем лева и шестдесет и седем стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласночл. 485 от ГПК.

4.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.8.1 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, осем, точка, едно) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед

№ РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ЛЪГА**, площ: **12547 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **008001**, съседи: 00165.8.2, 00165.58.28

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 4, е в размер на **4371,81 евро (четири хиляди триста седемдесет и едно евро и осемдесет и един цента)** / 8550,52 лв. (осем хиляди петстотин и петдесет лева и петдесет и две стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

5.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.12.1 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, едно, две, точка, едно) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **БРЪЧИНАТА**, площ: **132 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **012001**, съседи: 00165.12.12, 00165.12.78, 00165.13.87

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 5, е в размер на **50,21 евро (петдесет евро и двадесет и един цента)** / 98,20 лв. (деветдесет и осем лева и двадесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

6.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.13.76 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, едно, три, точка, седем, шест) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **БРЪЧИНАТА**, площ: **5207 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **000076**, съседи: 00165.58.28, 00165.58.41, 00165.13.77

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 6, е в размер на **1980,60 евро (хиляда деветстотин и осемдесет евро и шестдесет цента)** / 3873,72 лв. (три хиляди осемстотин седемдесет и три лева и седемдесет и две стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

7.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.14.3 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, едно, четири, точка, три) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **НАД СЕЛОТО**, площ: **1235 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **014003**, съседи: 00165.14.19, 00165.14.143, 00165.14.27, 00165.14.33, 00165.14.138

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 7 е в размер на **560,63 евро (петстотин и шестдесет евро и шестдесет и три цента)** / 1096,50 лв. (хиляда деветдесет и шест лева и петдесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

8.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.14.136 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, едно, четири, точка, едно, три, шест) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **НАД СЕЛОТО**, площ: **887 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **014136**, съседи: 00165.16.90, 00165.14.135, 00165.12.71

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 8, е в размер на **402,64 евро (четиристотин и две евро и шестдесет и четири цента)** / 787,50 лв. (седемстотин осемдесет и седем лева и петдесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

9.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.14.140 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, едно, четири, точка, едно, четири, нула) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **НАД СЕЛОТО**, площ: **1915 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **000050**, съседи: 00165.14.65, 00165.14.29, 00165.14.55, 00165.14.141, 00165.14.28, 00165.14.36, 00165.14.56

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 9, е в размер на **835,61 евро (осемстотин тридесет и пет евро и шестдесет и един цента)** / 1634,31 лв. (хиляда шестстотин тридесет и четири лева и тридесет и една стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

10.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.14.142 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, едно, четири, точка, едно, четири, две) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **НАД СЕЛОТО**, площ: **1023 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Деградирала орна земя, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **000068**, съседи: 00165.14.90, 00165.14.89, 00165.14.109, 00165.14.88, 00165.14.91, 00165.14.100

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 10, е в размер на **452,97 евро (четиристотин петдесет и две евро и деветдесет и седем цента)** / 885,93 лв. (осемстотин осемдесет и пет лева и деветдесет и три стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

11.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.15.3 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, едно, пет, точка, три) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **НАД СЕЛОТО**, площ: **688 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **015003**, съседи: 00165.15.12, 00165.15.2, 00165.15.4, 00165.15.11, 00165.15.8

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 11, е в размер на **312,29 евро (триста и дванадесет евро и двадесет и девет цента)** / 610,79 лв. (шестстотин и десет лева и седемдесет и девет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

12.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.15.8 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, едно, пет, точка, осем) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **НАД СЕЛОТО**, площ: **53 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **015008**, съседи: 00165.15.12, 00165.15.4, 00165.15.3, 00165.15.9

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 12, е в размер на **24,07 евро (двадесет и четири евро и седем цента)** / 47,08 лв. (четиридесет и седем лева и осем стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

13.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.15.9 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, едно, пет, точка, девет) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **НАД СЕЛОТО**, площ: **586 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **015009**, съседи: 00165.15.12, 00165.14.109, 00165.15.4, 00165.15.6, 00165.15.7, 00165.15.8

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 13, е в размер на **266,07 евро (двеста шестдесет и шест евро и седем цента)** / 520,39 лв. (петстотин и двадесет лева и тридесет и девет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

14.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.15.11 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, едно, пет, точка, едно, едно) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **НАД СЕЛОТО**, площ: **20 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **015011**, съседи: 00165.15.12, 00165.15.2, 00165.15.3

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 14, е в размер на **9,07 евро (девет евро и седем цента)** / 17,74 лв. (седемнадесет лева и седемдесет и четири стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

15.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.16.5 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, едно, шест, точка, пет) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **НАД СЕЛОТО**,

площ: **486 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **016005**, съседи: 00165.16.99, 00165.15.12, 00165.16.6, 00165.16.7, 00165.14.109, 00165.16.4

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 15, е в размер на **220,66 евро (двеста и двадесет евро и шестдесет и шест цента)** / 431,57 лв. (четиристотин тридесет и един лева и петдесет и седем стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

16.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.17.10 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, едно, седем, точка, едно, нула) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **БРЪЧИНАТА**, площ: **571 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **017010**, съседи: 00165.17.4, 00165.17.3, 00165.17.96, 00165.17.8, 00165.17.13

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 16, е в размер на **217,23 евро (двеста и седемнадесет евро и двадесет и три цента)** / 424,86 лв. (четиристотин двадесет и четири лева и осемдесет и шест стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

17.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.17.12 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, едно, седем, точка, едно, две) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **БРЪЧИНАТА**, площ: **301 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **017012**, съседи: 00165.17.18, 00165.17.88, 00165.17.14, 00165.17.11, 00165.17.20

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 17, е в размер на **114,45 евро (сто и четиринадесет евро и четиридесет и пет цента)** / 223,84 лв. (двеста двадесет и три лева и осемдесет и четири стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

18.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.17.29 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, едно, седем, точка, две, девет) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **БРЪЧИНАТА**, площ: **154 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **017029**, съседи: 00165.17.30, 00165.17.88, 00165.17.24, 00165.17.28

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 18, е в размер на **58,51 евро (петдесет и осем евро и петдесет и един цента)** / 114,44 лв. (сто и четиринадесет лева и четиридесет и четири стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

Гореописаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело БЪЛГАРСКО ЗЕМЕДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО ЕООД, ЕИК 203169790.

Върху недвижимите имоти има вписана **възбрана** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 23.07.2025 г. под акт № 21, том 3, дв. вх. рег. № 5325/23.07.2025 г.

Върху недвижимите имоти има вписана **договорна ипотека** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 14.07.2016 г. под акт № 200, том 1, дв. вх. рег. № 6561/14.07.2016 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20258870400428.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във

входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши **на 15.05.2026 г. (петък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

17.03.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ(3232)..ДАСКАЛОВ.....

(Д.ДАСКАЛОВ)

гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ДОБРОМИР ДАСКАЛОВ Район на действие О.С.ПАЗАРДЖИК 887

ЯОНКА ПЕТРОВА помощник ЧСИ Добромир Даскалов частен съдебен изпълнител рег. № 887