



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,

Район на действие ОС Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20248870400650



887000953825

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20248870400650

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.05.2026 г. до 23.06.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Панагюрище, находяща се на адрес: гр. Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (23.06.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши **на 24.06.2026 г. (сряда) от 11,30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Панагюрище, на следния недвижим имот, находящ се в гр. Панагюрище, за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнителното дело, а именно:

- **½ ид. част** (една втора идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **55302.800.1** (пет, пет, три, нула, две, точка, осем, нула, нула, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес на поземления имот: гр. Панагюрище, м. Панагюрище, местност: „**РУСАЛИН**“, с площ: **9 999 кв. м.** (девет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, по данни от Изпълнителна агенция по горите: отдел/подотдел: 417/р, вид на гората/вид на подотдела: иглолистни/склопена култура, номер по предходен план: 800001, при съседи: 55302.799.21, 55302.800.3, 55302.115.339, 55302.800.2, 55302.799.19.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот, е в размер на **1724,40 евро (хиляда седемстотин двадесет и четири евро и четиридесет цента)** / 3372,63 лв. (три хиляди триста седемдесет и два лева и шестдесет и три стотинки), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника **СТОЯНКА ГЕОРГИЕВА ЧЕРНЕВА**.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписванията — гр. Панагюрище на 16.01.2025 г., под акт № 16, том 1, дв. вх. рег. № 84.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Панагюрище всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка в „**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК**“ АД, **IBAN BG22UNCR70001522033852**, BIC код UNCRBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20248870400650.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на гр. Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2, което се отразява във

входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши **на 24.06.2026 г. (сряда) от 11,30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Панагюрище, находяща се на адрес: гр. Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

29.04.2026 г.
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

НОНКА ПЕТРИШКА
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

