



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034 / 460119, факс 034 / 460119

Изпълнително дело №: 20258870400414



887000954287

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 2025887040414

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.05.2026 г. до 22.06.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Велинград, находяща се на адрес: гр. Велинград, ул. „Хан Аспарух“ № 3, приключваща в края на работното време (17,00 часа) на последния ден (22.06.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **23.06.2026 г. (вторник) от 11:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Велинград на недвижим имот, находящ се в землището на гр. Сърница, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **70648.51.68** (седем, нула, шест, четири, осем, точка, пет, едно, точка, шест, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-794/11.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **няма данни**, местност: „КАРААСАН“, с площ: **1281 кв.м** (хиляда двеста осемдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: 10, с номер по предходен план: 051068 при съседни: 70648.51.72, 70648.51.70, 70648.51.67, 70648.51.138, 70648.51.79, 70648.51.73, 70648.51.71

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **6 626,34 евро (шест хиляди шестстотин двадесет и шест евро и тридесет и четири цента) / 12 959,99 лв.** (дванадесет хиляди деветстотин петдесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело **САЛИХ РЕДЖЕПОВ ПЕТРУНОВ**.

За недвижимия имот се установиха тежести, както следва:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Велинград под акт № 103, том 1, дв. вх. рег. № 1326/09.06.2025 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – Велинград всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10 % върху началната цена посочена в евро за недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **БАНКА ДСК АД, IBAN BG62STSA93000021396107, BIC код STSABGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20258870400414.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Велинград, находяща се на адрес: гр. Велинград, ул.

„Хан Аспарух“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **23.06.2026 г. (вторник) от 11:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Велинград, находяща се на адрес: гр. Велинград, ул. „Хан Аспарух“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пазарджик
30.04.2026 г.

СОФИЯ ПЕТРИШКА
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

