



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20268870400169



887000959964

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20268870400169

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.06.2026 г. до 15.07.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (15.07.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **16.07.2026 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следния недвижим имот, находящ се в гр. Ветрен, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10820.27.199 (едно, нула, осем, две, нула, точка, две, седем, точка, едно девет, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1029/02.05.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Ветрен, местност: "КАМЕНЛИВ ПЪТ", площ: 522 кв. м. (петстотин двадесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, номер от предходен план: 027199, при съседни: 10820.27.196, 10820.27.217, 10820.27.198, 10820.27.201, 10820.27.197, 10820.27.200.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот, е в размер на **4800,00 евро (четири хиляди и осемстотин евро) / 9387,98 лв.** (девет хиляди триста осемдесет и седем лева и деветдесет и осем стотинки), съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 199, том 1, дв. вх. рег. № 1507/12.03.2026 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 215, том 1, дв. вх. рег. № 1662/19.03.2026 г., поправена съгласно вписване под акт № 248, том 1, дв. вх. рег. № 1792/24.03.2026 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка в **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20268870400169.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул.

„Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **16.07.2026 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

27.05.2026 г.
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

