



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20148870400046



ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20148870400046

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.11.2026 г. до 08.12.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (08.12.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши **на 09.12.2026 г. (сряда) от 14,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пещера, на следния недвижим имот, находящ се в землището на гр. Батак, Община Батак, Област Пазарджик, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- **1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.11.1467 (нула, две, осем, три, седем, точка, едно, едно, точка, едно, четири, шест, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **гр. Батак, местност: „ПРАВИЯ ПЪТ“, площ на имота: 3 103 кв. м. (три хиляди сто и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 7, предишен идентификатор: 02837.11.1463, 02837.11.1464, 02837.11.1462, номер от предходен план: 027037, при съседи: 02837.11.413, 02837.11.495, 02837.11.324, 02837.11.328, 02837.11.1466, 02837.11.609, 02837.11.319, 02837.11.332.**

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **4800,01 евро (четири хиляди и осемстотин евро и един цент)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело **НИНА МИХАЙЛОВНА МАНДРАДЖИЕВА**.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 36, том 1, дв. вх. рег. № 243/17.02.2026 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пещера всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ pazач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка в **БАНКА ДСК ЕАД, IBAN BG62STSA93000021396107, BIC код STSABGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20148870400046.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката

приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **09.12.2026 г. (сряда) от 14,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

08.10.2026 г.
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

