



Кантора: гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов, № 9, ет. 2, тел.: 034 / 99 00 04, моб.: + 359 894 321 150,
e-mail: kantora888@abv.bg

Изпълнително дело №: **20208880400119**

Исходящ №: 8431 / 26.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Стоянов Захариев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 888 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – района на Окръжен съд – Велинград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК от 18.07.2025 г. до 18.08.2025 год. по изпълнително дело № **20208880400119** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАВ** в сградата на Районен съд – Велинград, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (18.08.2025 год.) за удовлетворяване вземането на вискателя, на следния недвижим имот:

1/2 (една втора ид. ч.) от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10450.502.666.2.6 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, пет, нула, две, точка, шест, шест, шест, точка, две, точка, шест) в гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с адрес на имота: гр. Велинград, п.к. 4600, ул. Цар Самуил № 11, ет. 4, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 100,00 кв.м., прилежащи части: ..., ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10450.502.666.2.5, под обекта: 10450.502.666.2.4, над обекта: 10450.502.666.2.8, 10450.502.666.2.7, който самостоятелен обект се намира в СГРАДА с идентификатор 10450.502.666.2 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, пет, нула, две, точка, шест, шест, шест, точка, две) в гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с адрес на имота: гр. Велинград, п.к. 4600, ул. Цар Самуил № 11 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, застроена площ: 209 кв.м., брой надземни етажи: 5, брой подземни етажи: 0, брой самостоятелни обекти в сградата: 14, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10450.502.666 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, пет, нула, две, точка, шест, шест, шест) в гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с адрес на имота: гр. Велинград, п.к. 4600, ул. Цар Самуил № 11 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, площ: 318 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 3713, 3714, квартал: 1431, парцел: III, съседи: 10450.502.3110, 10450.502.3410, 10450.502.757.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 72 556 лв. /седемдесет и две хиляди петстотин петдесет и шест лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вещни тежести в Служба по вписванията - Велинград, а именно:

Книга ВЪЗБРАНИ, вх. рег. № 527 / 10.03.2020 г., Том 1, № 44 / 2020 г., вид дело / г., дв. вх. рег. № 521 / 10.03.2020 г., съгласно Обезпечителна заповед от 06.03.2020 г. на ОС гр. Пазарджик;

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, вх. рег. № 706 / 07.05.2020 г., Том 3, № 67 / 2020 г., вид дело Нотариално дело 355 / 07.05.2020 г., дв. вх. рег. № 700 / 07.05.2020 г.;

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, вх. рег. № 714 / 07.05.2020 г., Том 3, № 71 / 2020 г., вид дело Нотариално дело 360 / 07.05.2020 г., дв. вх. рег. № 708 / 07.05.2020 г.;

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, вх. рег. № 715 / 08.05.2020 г., Том 3, № 72 / 2020 г., вид дело Нотариално дело 361 / 30.07.2020 г., дв. вх. рег. № 709 / 08.05.2020 г.;

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, вх. рег. № 1383 / 30.07.2020 г., Том 5, № 141 / 2020 г., вид дело
Нотариално дело 656 / 30.07.2020 г., дв. вх. рег. № 1376 / 30.07.2020 г.;

Книга ВПИСИВАНИЯ, вх. рег. № 470 / 12.03.2021 г., Том 1, № 38 / 2021 г., вид дело / г., дв. вх.
рег. № 469 / 12.03.2021 г.; Забележка: ИСК по чл. 19, ал. 3 от ЗЗД, гр. д. № 306 / 2020 г. на ВРС;

Книга ВПИСИВАНИЯ, вх. рег. № 548 / 30.03.2023 г., Том 1, № 83 / 2023 г., вид дело / г., дв. вх.
рег. № 546 / 30.03.2023 г.; Забележка: С решение от 28.06.2021 по гр.д. № 306 / 2020 на ВРС, се
обявява за окончателен предварителен договор за покупко-продажба.

Недвижимият имот може да бъде огледан след предварителна уговорка на с кантората на ЧСИ
Георги Захариев, рег. № 888 в КЧСИ на тел. + 359 894 321 150.

Недвижимият имот е собственост на ДИМИТЪР РУМЕНОВ ПОПОВ – длъжник по
изпълнителното дело.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията
на Районен съд – Велинград, ул. Хан Аспарух № 3, в работното време на съда.

За участие в наддаването, на основание чл. 489 от ГПК, предварително се внася **задатък в
размер на 10 %** от обявената начална продажна цена по специалната сметка на частния съдебен
изпълнител, както следва: **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN:
BG02CECB979050N2284300, BIC: CECBVBGSF**, с титуляр Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ
ЗАХАРИЕВ**, като посочите: изп. дело №: 20208880400119, име/ наименование на вносителя.

**Сумата, представляваща задатък за участие в наддаването, следва да е постъпила най-
късно до края на работното време (17:00 часа) на 18.08.2025 г. по горепосочената банкова
сметка.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава
предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, като изрично посочва върху
запечатания плик идентификатор на имота, номера на изпълнителното дело, датата и часа на
обявяването на наддавателните предложения. Наддавателни предложения от лица, които нямат
право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и
предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да
направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в регистратурата на Районен съд – гр. Велинград, ул. Хан
Аспарух № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК. Проданта
приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се
оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата
равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да
подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу
изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът – юридическо лице следва да подаде също декларация за
действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувачи ще се извърши **на 19.08.2025 г. от 12:00 часа в сградата на
Районен съд - гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 3**, от частния съдебен изпълнител или негов
помощник, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на
имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е
предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий
в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се
наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява
предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти
има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи
предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията
за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена (чл. 492, ал. 1 и ал.
2 ГПК).

Частен съдебен изпълнител

БОРИСЛАВ ТОМОВ
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

