



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ
РЕГ. № 888, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ОС ПАЗАРДЖИК



Кантора: гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов № 9, ет. 2, тел.: 034 / 99 00 04, моб.: + 359 888 694 888,
e-mail: kantora888@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258880400604
Изходящ №: 13356 / 13.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Стоянов Захариев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 888 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК от 17.10.2025 г. до 17.11.2025 г. по изпълнително дело № 20258880400604 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** в сградата на Районен съд – Велинград, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (17.11.2025 г.) за удовлетворяване вземането на вискателя, на следните недвижими имоти, а именно:

1. 1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 10450.8.165 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, осем, точка, едно, шест, пет). По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: гр. Велинград, местност АНЕЗИЦА. Площ: 1018 кв. м. (хиляда и осемнадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 011015. Съседни имота: 10450.8.167, 10450.8.166, 10450.8.164, 10450.8.86.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 2312 лв. /две хиляди триста и дванадесет лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Велинград, а именно:

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 2142/25.08.2025 г., Том 1 № 165/2025 г., вид дело, дв. вх. рег. № 2142/25.08.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400604 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ;

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, вх. рег. № 1196/23.05.2025 г., Том 5, № 10/2025, вид дело Нотариално дело 718/23.05.2025 г., дв. вх. рег. № 1196/23.05.2025 г.;

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, вх. рег. № 1195/23.05.2025 г., Том 5, № 9/2025 г., вид дело Нотариално дело 717/23.05.2025 г., дв. вх. рег. № 1195/23.05.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 676/18.04.2023 г., Том 1 № 59/2023 г., вид дело, дв. вх. рег. № 674/18.04.2023 г. Забележка: ОБЕЗПЕЧИТЕЛНА ЗАПОВЕД № 6/02.03.2023 г. по Т.Д. № 5/2020 на ОС – Пазарджик;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1390/01.08.2018 г., Том 1 № 108/2018 г., вид дело, дв. вх. рег. № 1382/01.08.2018 г. Забележка: с ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.07.2014 г. ПО ИЗП. Д. № 605/2016 на ЧСИ ДЕНИЦА СТАНЧЕВА;

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: гр. Велинград, местност АНЕЗИЦА.

2. 1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 10450.23.54 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, две, три, точка, пет, четири). По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: гр. Велинград, местност КРАИЩЕ/БАЧОВИЦА. Площ: 2328 кв. м. (две хиляди триста двадесет и осем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 023054. Съседни имота: 10450.23.55, 10450.21.22, 10450.21.21, 10450.23.22.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 1528 лв. /хиляда петстотин

двадесет и осем лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Велинград, а именно:

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 2142/25.08.2025 г., Том 1 № 165/2025 г., вид дело, дв. вх. рег. № 2142/25.08.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400604 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ;

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, вх. рег. № 1196/23.05.2025 г., Том 5, № 10/2025, вид дело Нотариално дело 718/23.05.2025 г., дв. вх. рег. № 1196/23.05.2025 г.;

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, вх. рег. № 1195/23.05.2025 г., Том 5, № 9/2025 г., вид дело Нотариално дело 717/23.05.2025 г., дв. вх. рег. № 1195/23.05.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 676/18.04.2023 г., Том 1 № 59/2023 г., вид дело, дв. вх. рег. № 674/18.04.2023 г. Забележка: ОБЕЗПЕЧИТЕЛНА ЗАПОВЕД № 6/02.03.2023 г. по Т.Д. № 5/2020 на ОС – Пазарджик;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1390/01.08.2018 г., Том 1 № 108/2018 г., вид дело, дв. вх. рег. № 1382/01.08.2018 г. Забележка: с ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.07.2014 г. ПО ИЗП. Д. № 605/2016 на ЧСИ ДЕНИЦА СТАНЧЕВА;

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: гр. Велинград, местност КРАИЩЕ/БАЧОВИЦА.

3. 1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 10450.9.124 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, девет, точка, едно, две, четири). По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. Велинград, местност СИВЕК. Площ: 2.298 дка (два декара и двеста деветдесет и осем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 009124. Съседни имота: 10450.9.25, 10450.9.38, 10450.9.37, 10450.9.36, 10450.9.17.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 5224 лв. /пет хиляди двеста двадесет и четири лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Велинград, а именно:

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 2142/25.08.2025 г., Том 1 № 165/2025 г., вид дело, дв. вх. рег. № 2142/25.08.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400604 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ;

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, вх. рег. № 1196/23.05.2025 г., Том 5, № 10/2025, вид дело Нотариално дело 718/23.05.2025 г., дв. вх. рег. № 1196/23.05.2025 г.;

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, вх. рег. № 1195/23.05.2025 г., Том 5, № 9/2025 г., вид дело Нотариално дело 717/23.05.2025 г., дв. вх. рег. № 1195/23.05.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 676/18.04.2023 г., Том 1 № 59/2023 г., вид дело, дв. вх. рег. № 674/18.04.2023 г. Забележка: ОБЕЗПЕЧИТЕЛНА ЗАПОВЕД № 6/02.03.2023 г. по Т.Д. № 5/2020 на ОС – Пазарджик;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1390/01.08.2018 г., Том 1 № 108/2018 г., вид дело, дв. вх. рег. № 1382/01.08.2018 г. Забележка: с ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.07.2014 г. ПО ИЗП. Д. № 605/2016 на ЧСИ ДЕНИЦА СТАНЧЕВА;

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: гр. Велинград, местност СИВЕК.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд - гр. Велинград, бул. Хан Аспарух № 3, в работното време на съда.

Горепосочените недвижими имоти са собственост на ДИМИТЪР П. НИКОЛОВ – длъжник по изпълнителното дело.

За участие в наддаването, на основание чл. 489 от ГПК, предварително се внася задатък за всеки имот по отделно в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по специалната банкова сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG02CECB979050H2284300, BIC: CECBBSF**, с титуляр Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ, като посочите: изп. дело №: 20258880400604, име/ наименование на вносителя.

Сумата, представляваща задатък за участие в наддаването, следва да е постъпила най-късно до края на работното време (17:00 часа) на 17.11.2025 г. по горепосочената банкова сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в отделен запечатан плик за всеки имот, като изрично посочва върху запечатания плик идентификатора на имота, номера на изпълнителното дело, датата и часа на обявяването на наддавателните предложения. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Велинград, бул. Хан Аспарух № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК. Продавката приключва в края на работното време в последния ден /17.11.2025 г./. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът – юридическо лице следва да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувачи ще се извърши на 18.11.2025 г. от 12:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Велинград, бул. Хан Аспарух № 3, от частния съдебен изпълнител или негов помощник, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл. 492, ал. 1 и ал. 2 от ГПК).

Частен съдебен изпълнител:

ТАТЯНА НОНОВА
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

