

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228890401148

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 16.09.2024 г. до 16.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **СВИКОМ АД, а именно:**

Поземлен имот с идентификатор 00571.9.4 (нула, нула, петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, четири) по КККР на с. Априлци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на с. Априлци, местността „ГУДЖИ ДЪБ“, с площ от 10231 кв.м /десет хиляди двеста тридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. Категория на земята при неполивни условия: 0/нула/, стар идентификатор: няма номер по предходен план – 000042 (нула, нула, нула, нула, четиридесет и две), при съседни: 00571.4.3, 00571.7.21, 00571.9.2, 00571.9.3, 00571.7.20, 00571.9.1, 00571.8.4, 00571.8.5, 00571.9.6, 00571.9.7, 65468.118.29, 65468.118.17, 00571.9.5, 00571.4.1, ведно с всички подобрения и приращения в гореописания имот по смисъла на чл.92 от Закона за собствеността.

Продажбата ще започне при цена в размер на 157 148,16 лв.

/сто петдесет и седем хиляди сто четиридесет и осем лева и шестнадесет стотинки/ с включен ДДС съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописаният недвижими имоти са наложени вещни тежести, както следва:

вписана договорна ипотека в СВ- Пазарджик под Акт № 192, Том 1, дв.вх.рег.№ 5082 от 28.06.2018г.

вписан особен залог в ЦРОЗ под № 2018072500778 и съответно вписан в СВ - Пазарджик под Акт № 2, Том 1, дв.вх.рег. № 6037 от 27.07.2018г. Подновяване на особен залог съответно вписан в СВ - Пазарджик под Акт № 11, Том 1, дв.вх.рег. № 5263 от 06.07.2023г.

възбрана по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №61, том 1, дв. Вх. Рег.№ 628/04.02.2021г. по ИД 34/21г. по описа на ЧСИ Даскалов; възбрана по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №82, том 1, дв. Вх. Рег.№ 1017/11.02.2022г. по ИД 16/22г. по описа на ЧСИ Даскалов; възбрана по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №240, том 1, дв. Вх. Рег.№ 3443/03.05.2022г. по ИД 97/2022г. по описа на ЧСИ Ангелова; възбрана по делото в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №178, том 3, дв. Вх. Рег.№ 11034/05.12.2022г. по ИД 1148/22г. по описа на ЧСИ Станчева; възбрана по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №179, том 3, дв. Вх. Рег.№ 11036/05.12.2022г. по ИД 1149/22. по описа на ЧСИ Станчева.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.09.2024 г. до 16.10.2024 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден **от 16.09.2024 г. до 16.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPVI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPVIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20228890401148, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно

предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 16.10.2024 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 17.10.2024 г. с начален час 15 часа в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да иницира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
09.09.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДЕНИЦА СТАНЧЕВА

