

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248890400266

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **20.01.2025 г. до 20.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на **ГЕОРГИ БОРИСОВ ЕНЧЕВ, а именно:**

1/2/една втора /идеални части от Нива, с размер от 1.700дка /един и седемстотин кв.м/, с частично ползване на югоизточната част на нива от 3.400дка /три декара и четиристотин кв. м./, 4 /четвърта/ категория, в местност **ТАТАР ЕКИН**, имот № **010065** /масив 010 парцел 065/, по плана за земеразделяне на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при граници /съседи/:имот№010008-полски път на Общината, имот №010003 - полски път на Общината, имот №010003 - полски път на Общината имот №010066 - нива насл. на Петър Цветанов Лачков. Ограничения при ползване на имота, основания: електропровод 110kv. На 20 м. от двете страни до крайните проводници или на 24м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засаждат високостеблена растителност, който имот съгласно скица издадена от АГКК Пазарджик е **½ ид. част от Поземлен имот с идентификатор 55155.10.65**, находящ се в находящ се в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-97/28.10.2008год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, местност ТАТАР ЕКИН, площ: 3.400 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010065, съседни на имота: № 55155.10.8, 55155.10.3, 55155.10.66, 55155.10.64, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Забележка: На място се установи, че в имота съществува сондаж за подпочвена вода. В северозападната част съществува масивна сграда около 8кв.м., която се ползва за битова стая и за селскостопански инвентар. За поземления имот няма издадено разрешение за строеж от Община Пазарджик.

Продажбата ще започне при цена в размер на 9221.76 лв.

/девет хиляди двеста двадесет и един лева и седемдесет и шест стотинки / съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС - Пазарджик под №156, том 1, дв. Вх. Рег. № 1269/29.02.2024г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **20.01.2025 г. до 20.02.2025 г.**, на адрес по местонахождение на имота. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 всеки присъствен ден от **20.01.2025 г. до 20.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPVI79461063113803** при Банка **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, ВИС код: **BPVIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20248890400266, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват:длъжникът, неговият

законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **20.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **21.02.2025 г. с начален час 15 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
15.11.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

