

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20258890400023

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 485 ал.4 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **05.10.2025 г. до 05.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **ДИВЕ 09 ЕООД ЕИК 203710281, придобил имота с вписана ипотека от длъжниците по делото ЛЮДМИЛА АНАТОЛЪЕВНА ПОДКОПАЙЛО и ВИКТОР ВАСИЛЪЕВИЧ ПОДКОПАЙЛО а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – АПАРТАМЕНТ №9 (девет), с вътрешно хотелска номерация № 224, тип „А“, находящ се на II (втори) етаж на сградата, състоящ се от дневна, спалня, баня и тоалетна, входно антре и тераса, със застроена площ 62,71 (шестдесет и две цяло и седемдесет и една стотни) кв.м, при граници и съседи на апартамента за етаж: коридор, от двете страни външен зид и апартамент № 8, заедно с 0.40% (нула цяло и четиридесет стотни процента) идеални части, съставляващи 12.79 (дванадесет цяло и седемдесет и девет стотни) кв.м от общите части на масивната жилищна сграда, представляваща **ЖИЛИЩНО-ХОТЕЛСКИ БАЛНЕО КОМПЛЕКС „СВ. СПАС“ – ВЕЛИНГРАД** – Блок I (първи), състоящ се от инсталационен етаж, шест етажа и седми (терасовиден) етаж, на застроена площ 423.87 (четиристотин двадесет и три цяло и осемдесет и седем стотни) кв.м, изградена, съгласно одобрен архитектурен проект от 05.09.2006 г. (пет септември две хиляди и шеста година), върху мястото в което е построена гореописаната сграда, цялото с площ от 10 000 (десет хиляди) кв.м, находящо се в строителните граници на населеното място, образуващо урегулиран поземлен имот – УПИ I-5937;6396 (парцел първи отреден за имоти планоснимачен номер пет хиляди деветстотин тридесет и седми и планоснимачен номер шест хиляди триста деветдесет и шест), отреден „за жилищно-хотелски Балнеокомплекс Свети Спас“ от квартал № 465 по плана на гр. Велинград, при граници на парцела: от север и изток – улици, от юг – река Чепинска и от запад - УПИ II – 5937; 6396, заедно със съответните на апартамента идеални части от правото на строеж, а съгласно данни от АГКК представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10450.503.1360.1.27** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, одобрен със Заповед №РД-18-1214/06.06.2018г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Велинград, п.к.4600, ул. Никола Вапцаров № 97, ет.2, ап.9**, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идент. 10450.503.1360.1, с предназначение: Апартамент хотел, брой етажи – 8. Сградата е разположена в поземлен имот с идент. 10450.503.1360, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта:1, **площ на самостоятелния обект: 62,71кв.м.**, прилежащи части: 0,40%/12,79кв.м. /ид. части от общ. части на сградата/ и съответните ид. части от правото на строеж, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10450.503.1360.1.26, под обекта: Няма, над обекта: 10450.503.1360.1.54, предишен идентификатор: няма. **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 114 253.60 лв.

/сто и четиринадесет хиляди двеста петдесет и три лева и шестдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №17, том 1, дв. Вх. Рег. № 146/27.01.2025г., Учредяване на договорна ипотека в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №24, том 1, дв. Вх. Рег. № 758/27.04.2009г. и Подновяване/Новиране на договорна ипотека вписана в СВ при РС-Велинград под №59, том 1, дв. Вх. Рег. № 690/15.04.2019г., Дарение на недв. имот, извършен след вписване на ипотека – непротивопоставима на вискателя по делото, вписана в СВ при РС-Велинград под №86, том 9, дв. Вх. рег. № 2299/05.10.2021г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 05.10.2025 г. до 05.11.2025 г., на адрес гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, п.к.4600, ул. Никола Вапцаров № 97, ет.2, ап.9. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 3 всеки присъствен ден от 05.10.2025 г. до 05.11.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Велинградски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20258890400023, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 05.11.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 06.11.2025 г. с начален час 11 часа в сградата на Районен съд, адрес: гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да иницира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
25.09.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДЕНИЦА СТАНЧЕВА

