

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228890400552

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **02.11.2025 г. до 02.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев 2 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на **ЕМАНУИЛ МАРИНОВ РАЛЕНЕКОВ,** а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор **55302.220.3** по КKKP на гр.Панагюрище, общ.Панагюрище, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот: няма издадена заповед за изменение в КKKP, съгласно Скица на поземлен имот № 15-282852/24.03.2020 г. издадена от СГКК гр. Пазарджик. Адрес на поземления имот: **гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, местност МЕРУЛ .** Площ от **1200 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **5.** Номер по предходен план: **220003.** При граници и съседи на имота: 55302.106.389, 55302.220.9, 55302.220.1, 55302.220.4, който имот е идентичен с НИВА, с площ 1,200 дка, пета категория, в местността МЕРУЛ, поземлен имот № 220003, по плана за земеразделяне за землището на гр.Панагюрище.

Продажбата ще започне при цена в размер на 1824 лв.
/хиляда осемстотин двадесет и четири/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС - Панагюрище под № 74, том 1, Вх. Рег. №1277/14.07.2022г.

2. Поземлен имот с идентификатор **55302.499.17** по КKKP на гр.Панагюрище, общ.Панагюрище, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот: няма издадена заповед за изменение в КKKP, съгласно Скица на поземлен имот № 15-283213/24.03.2020 г. издадена от СГКК гр. Пазарджик. Адрес на поземления имот: **гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, местност БАЛАБАНОВА КОРИЯ.** Площ от **3000 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **9.** Номер по предходен план: **499017.** При граници и съседи на имота: 55302.99.643, 55302.499.18, 55302.499.21, 55302.499.9, който имот е идентичен с НИВА, с площ 3,000 дка, девета категория, в местността БАЛАБАНОВА КОРИЯ, поземлен имот № 499017, по плана за земеразделяне за землището на гр. Панагюрище.

Забележка: Върху имота има ограничено право на ползване „Електропровод 20KV”

Продажбата ще започне при цена в размер на 4344лв.
/четири хиляди триста четиридесет и четири/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС - Панагюрище под № 74, том 1, Вх. Рег. №1277/14.07.2022г.

3. $\frac{1}{2}$ идеална част от поземлен имот с идентификатор **55302.94.318** по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот е от 16.06.2020 г., съгласно Скица на поземлен имот № 15-509782/16.06.2020 г. издадена от СГКК гр. Пазарджик. Адрес на поземления имот: **гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, местност МАНАСТИР.** Площ от **38928 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **9.** Номер по предходен план: **094318.** При граници и съседи на имота: 55302.94.317, 55302.94.20, 55302.94.320, 55302.94.21, 55302.94.315, 55302.789.1, 55302.94.314.

Продажбата ще започне при цена в размер на 22548,80 лв.
/двадесет и две хиляди петстотин четиридесет и осем лева и 80 стотинки/ съставляваща 80% от
пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС - Панагюрище под № 74, том 1, Вх. Рег. №1277/14.07.2022г.

4. 1750/7000 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор **55302.317.2** по КККР на гр.Панагюрище, общ.Панагюрище, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 16.06.2020 г., съгласно Скица на поземлен имот № 15-509786/16.06.2020 г. издадена от СГКК гр. Пазарджик. Адрес на поземления имот: **гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, местност ЦАРЕВИ СЛИВИ**. Площ от **7000 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **5**. Номер по предходен план: **317002**. При граници и съседи на имота: 55302.317.13, 55302.317.15, 55302.317.14, 55302.117.337.

Продажбата ще започне при цена в размер на 2128,80 лв.
/две хиляди сто двадесет и осем лева и 80 ст./ съставляваща 80% от пазарната цена на имота
съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС - Панагюрище под № 74, том 1, Вх. Рег. №1277/14.07.2022г.

5. Поземлен имот с идентификатор 55302.106.384 (пет пет три нула две точка едно нула шест точка три осем четири) по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1304341/07.08.2025 г. издадена от СГКК гр. Пазарджик. Адрес на поземления имот: гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, местност **МЕРУЛ**. Площ от **3704 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **5**. Номер по предходен план **106384**. При граници и съседи на имота: 55302.106.383, 55302.106.396, 55302.106.389, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 5632 лв.
/пет хиляди шестстотин тридесет и два лева/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота
съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Панагюрище под №138, том 1, дв. Вх. Рег. №1409/08.08.2025г.

Наложена възбрана вписана в СВ при РС - Панагюрище под № 139, том 1, Вх. Рег. №1688/20.09.2016г. – изп. дело е прекратено.

Наложена възбрана вписана в СВ при РС - Панагюрище под № 78, том 1, Вх. Рег. №1322/19.07.2022г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 02.11.2025 г. до 02.12.2025 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев 2 всеки присъствен ден от **02.11.2025 г. до 02.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Панагюрски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPBI79461063113803** при **Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, BIC код: **BPBIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20228890400552, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **02.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **03.12.2025 г. с начален час 11 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев 2 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
15.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: /ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

