



Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248890401669

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 27.04.2026 г. до 27.05.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на ИПОТЕКАРНИТЕ ДЛЪЖНИЦИ – ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ СПАСОВ И СПАСКА ГЕОГИЕВА НАЙДЕНОВА, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 23457.501.164/двадесет и три хиляди четиристотин петдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, сто шестдесет и четири/ по КККР, одобрени със заповед № РД-18-202/29.05.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на ПИ: с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. Дванадесета № 7, с площ от 961 кв.м., с трайно предназначение на територията - Урбанизирана, с начин на трайно ползване - Ниско застрояване /до 10м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 164, квартал 14, парцел IV, при съсед: ПИ с идентификатор 23457.501.461, ПИ с идентификатор 23457.501.337, ПИ с идентификатор 23457.501.522, ПИ с идентификатор 23457.501.163, ПИ с идентификатор 23457.501.336 и ПИ с идентификатор 23457.501.403, а съгласно нотариален акт за собственост № 36, том II, дело № 764/1985г. имотът представлява: Дворно място в с. Драгор, Пазарджишко, съставляващо онази част от имот с планоснимачен номер 164 /сто шестдесет и четири/ в квартал 14 по плана на с. Драгор, за която се отрежда парцел IV-164/четвърти-сто шестдесет и четири/ в квартал 14 по плана на същото село, застроен, като имота участва в парцел с 679 кв.м., при съсед – улица, Тодор Спасов Димитров, Мария К. Стоилова, Ангел Георгиев Шопов, **ВЕДНО с построените в имота сгради, а именно:**

Сграда с идентификатор 23457.501.164.1/двадесет и три хиляди четиристотин петдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, сто шестдесет и четири, точка, едно/, разположена в Поземлен имот с идентификатор 23457.501.164 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-202/29.05.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на ПИ: село Драгор, община Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. Дванадесета № 7, със застроена площ от 72 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда- еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

Сграда с идентификатор 23457.501.164.2/ двадесет и три хиляди четиристотин петдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, сто шестдесет и четири, точка, две/ разположена в Поземлен имот с идентификатор 23457.501.164 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-202/29.05.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на ПИ: село Драгор, община Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. Дванадесета № 7, със застроена площ от 32 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

Сграда с идентификатор 23457.501.164.3/ двадесет и три хиляди четиристотин петдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, сто шестдесет и четири, точка, три/ разположена в Поземлен имот с идентификатор 23457.501.164 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-202/29.05.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на ПИ: село Драгор, община Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. Дванадесета № 7, със застроена площ от 8 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

Сграда с идентификатор 23457.501.164.4 /двадесет и три хиляди четиристотин петдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, сто шестдесет и четири, точка, четири/ разположена в Поземлен имот с идентификатор 23457.501.164 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-202/29.05.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 02.05.2022г., с адрес на ПИ: село Драгор, община Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. Дванадесета № 7, със застроена площ от 49 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

Сграда с идентификатор 23457.501.164.5 /двадесет и три хиляди четиристотин петдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, сто шестдесет и четири, точка, пет/ разположена в Поземлен имот с идентификатор 23457.501.164 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-202/29.05.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на ПИ: село Драгор, община Пазарджик,

обл. Пазарджик, ул. Дванадесета № 7, със застроена площ от 33 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

ведно с всички подобрения и приращения в описаните имоти.

Продажбата ще започне при цена в размер на 69448.98 €

/шестдесет и девет хиляди четиристотин четиридесет и осем евро и деветдесет и осем цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №79, том 4, дв. Вх. Рег. №9934/19.12.2024г.

Върху гореописания недвижим имот е вписана Договорна ипотека в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №38, том 2, Вх. Рег. №6695/24.08.2023г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.04.2026 г. до 27.05.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум всеки присъствен ден от 27.04.2026 г. до 27.05.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPV179461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPVIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20248890401669, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 27.05.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 28.05.2026 г. с начален час 15:00 часа в сградата на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на невярности и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
02.04.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ПАВЛОВ



Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, е-mail:office@denicastancheva.com