



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258890400211

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 12.09.2026 г. до 12.10.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на "КООПЕРАЦИЯ АГРО ЦРЪНЧА" ЕООД, ЕИК 202420752, ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ РУКОВ а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор №78570.6.16/седемдесет и осем хиляди петстотин и седемдесет точка шест точка шестнадесет/, по КККР на С. Црънча, общ. Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-244/24.08.2017 г. на Изп. Директор на АГКК, находящ се в с. Црънча, общ. Пазарджик, област Пазарджик, местност „СТЪРЧИ КРАК“, с площ 1194 кв. м./хиляда сто деветдесет и четири квадратни метра/, номер по предходен план-000514. Трайно предназначение на територията:Земеделска, Начин на трайно ползване: За Стопански Двор, при граници и съседи:78570.6.58, 78570.6.22, 78570.6.15, ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 6133.60 €
/шест хиляди сто тридесет и три евро и шестдесет цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №202, том 1, дв. Вх. Рег. №1655/13.03.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №34, том 4, дв. Вх. Рег. №9117/28.11.2024г.

2. **Поземлен имот с идентификатор №78570.6.17/седемдесет и осем хиляди петстотин и седемдесет точка шест точка седемнадесет/, по КККР на С. Црънча, общ. Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-244/24.08.2017 г. на Изп. Директор на АГКК, находящ се в с. Црънча, общ. Пазарджик, област Пазарджик, местност „СТЪРЧИ КРАК“, с площ 1884 кв. м./хиляда осемстотин осемдесет и четири квадратни метра/, номер по предходен план-000516. Трайно предназначение на територията:Земеделска, Начин на трайно ползване: За Стопански Двор, при граници и съседи:78570.6.58, 78570.6.18, ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 7742.40 €
/седем хиляди седемстотин четиридесет и две евро и четиридесет цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №202, том 1, дв. Вх. Рег. №1655/13.03.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №34, том 4, дв. Вх. Рег. №9117/28.11.2024г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 12.09.2026 г. до 12.10.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден от 12.09.2026 г. до 12.10.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, е-mail:office@denicastancheva.com

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20258890400211, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 12.10.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 13.10.2026 г. с начален час 15:00 часа в сградата на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
10.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

ПЧСИ
БОРИСЛАВ ПАВЛОВ