



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20248890400249

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.10.2026 г. до 03.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Велинград, адрес: гр. Велинград, ул. Хан Аспарух №3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **АЛИ МЕХМЕД ШОНДРОВ, а именно:**

1/32 ид.ч./една тридесет и втора идеална част/ от УПИ III-352 в кв. 4 по кадастралния план на с. Юндола, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 1642 кв.м./хиляда шестстотин четиридесет и два квадратни метра/, който имот е получен от разделянето на Имот Пл. №352 в кв. 4 по плана на с. Юндола, с площ по скица от 5202 кв.м., а съгласно акт за собственост – нот. акт №30, том II, дело №537/1995 г. на РС – Велинград представлява: Дворно място от 8970 кв.м./осем хиляди деветстотин и седемдесет квадратни метра/, съставляващо имот пл.№352, от който 3370 кв.м. извън регулацията и 4730 кв.м. включени в парцел I/първи/, в кв. 4 по регулационния план на с. Юндола, отреден за индивидуално строителство и 870 кв.м., отредени за улица, при граници и съседи на **УПИ III-352: На североизток: ПИ № 501.9046, Улица „Цепина“ от осова точка № 13 – 14, На югоизток: ПИ № 501.9018, Улица „Яденица“ от осова точка № 62 – 53 – 64 – 14, На юг: УПИ II – 352, кв. 4, На запад: Поземлен имот „Извън регулация“, ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 1928.87 €
/хиляда деветстотин двадесет и осем евро и осемдесет и седем цента/ съставляваща 80% от
пазарната цена на имота съгласно чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №153, том 1, дв. Вх. Рег. №1878/29.08.2024г.

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 03.10.2026 г. до 03.11.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд – Велинград, адрес: гр. Велинград, ул. Хан Аспарух №3 всеки присъствен ден от 03.10.2026 г. до 03.11.2026 г., 17.00 часа - края на работното време във велинградски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20248890400249, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 03.11.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44, 0887/363635, 0889/86-86-90, e-mail: office@denicastancheva.com

произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 04.11.2026 г. с **начален час 11:00 часа** в сградата на Районен съд - Велинград, адрес: гр. Велинград, ул. Хан Аспарух №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
18.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ПЧСИ
БОРИСЛАВ ПАВЛОВ

