



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20268890401043

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.10.2026 г. до 16.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **СПОРА ООД, ЕИК 200768571**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10104.14.302** (едно нула едно нула четири точка едно четири точка три нула две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Варвара, община Септември, област Пазарджик**, одобрени със Заповед № **РД-18-1081/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, като за поземления имот няма извършено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри със заповед, с адрес **с. Варвара, местност „ГРАДИНИТЕ“**, с площ **1 217 кв.м** (хиляда двеста и седемнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията **земеделска**, с начин на трайно ползване за **друг вид производствен, складов обект, шеста категория** на земята при неполивни условия, без предишен идентификатор, с номер по предходен план **000302**, при съседни: поземлени имоти с идентификатори **10104.14.14, 10104.14.303, 10104.14.11 и 10104.14.13**.

*Съгласно удостоверение, издадено от Община Септември за издадено разрешение за строеж, засягащо поземления имот, след направения оглед е установено, че мероприятието по така издаденото разрешение за строеж №10/06.02.2015г. не е реализирано.

В северната част на имота съществува бетонен фундамент, останал от съборена сграда.

Продажбата ще започне при цена в размер на **10236 €**
/десет хиляди двеста тридесет и шест евро/ съставляваща **80%** от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №178, том 2, дв. Вх. Рег. №3764/10.06.2026г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №141, том 1, дв.вх.рег.№1784/18.03.2021г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №18, том 3, дв.вх.рег.№8500/07.11.2019г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №243, том 1, дв.вх.рег.№2937/24.04.2019г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №150, том 2, дв.вх.рег.№7619/13.09.2018г.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10104.14.301** (едно нула едно нула четири точка едно четири точка три нула едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Варвара, община Септември, област Пазарджик**, одобрени със Заповед № **РД-18-1081/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, като за поземления имот няма извършено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри със заповед, с адрес **с. Варвара, местност „ГРАДИНИТЕ“**, с площ **1 460 кв.м** (хиляда четиристотин и шестдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията **земеделска**, с начин на трайно ползване за **друг вид производствен, складов обект, шеста категория** на земята при неполивни условия, без предишен идентификатор, с номер по предходен план **000301**, при съседни: поземлени имоти с идентификатори **10104.14.14, 10104.14.67, 10104.14.11 и 10104.14.13**.

*Съгласно удостоверение, издадено от Община Септември за издадено разрешение за строеж, засягащо поземления имот, след направения оглед е установено, че мероприятието по така издаденото разрешение за строеж №10/06.02.2015г. не е реализирано.

В северната част на имота съществува бетонен фундамент, останал от съборена сграда.

Продажбата ще започне при цена в размер на **12280 €**
/дванадесет хиляди двеста и осемдесет евро/ съставляваща **80%** от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №178, том 2, дв. Вх. Рег. №3764/10.06.2026г., наложена възбрана вписана в

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com



RESEARCH REPORT
RESEARCH REPORT

RESEARCH REPORT
RESEARCH REPORT

RESEARCH REPORT
RESEARCH REPORT

RESEARCH REPORT
RESEARCH REPORT

RESEARCH REPORT
RESEARCH REPORT

RESEARCH REPORT
RESEARCH REPORT

RESEARCH REPORT
RESEARCH REPORT

RESEARCH REPORT
RESEARCH REPORT

RESEARCH REPORT
RESEARCH REPORT

RESEARCH REPORT
RESEARCH REPORT

RESEARCH REPORT
RESEARCH REPORT

СВ при РС-Пазарджик под №141, том 1, дв.вх.рег.№1784/18.03.2021г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №18, том 3, дв.вх.рег.№8500/07.11.2019г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №243, том 1, дв.вх.рег.№2937/24.04.2019г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №150, том 2, дв.вх.рег.№7619/13.09.2018г.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10104.14.252** (едно нула едно нула четири точка едно четири точка две пет две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Варвара, община Септември, област Пазарджик**, одобрени със Заповед № РД-18-1081/10.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като за поземления имот няма извършено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри със заповед, с адрес **с. Варвара, местност „ГРАДИНИТЕ“**, с площ **23 198 кв.м** (двадесет и три хиляди сто деветдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията **зеделска**, с начин на трайно ползване **изоставена нива, шеста категория** на земята при неполивни условия, без предишен идентификатор, с номер по предходен план **000252**, при съседи: поземлени имоти с идентификатори **10104.14.6, 10104.14.5, 10104.21.152, 10104.14.67, 10104.19.82, 10104.13.251, 10104.376.504, 10104.19.81, 10104.14.305, 10104.14.12, 10104.14.11, 10104.14.10, 10104.14.7, 10104.14.13, 10104.14.306 и 10104.376.508.**

***Забележка: В имота съществува ел. провод 20 kW.**

Поземленият имот е образуван при разделянето на бивш ПИ с №000078 на два отделни имота.

Относно разрешение за строеж №26/28.04.2015г., засягащо ПИ, мероприятиято не е реализирано.

Продажбата ще започне при цена в размер на 45397.60 €

/четиридесет и пет хиляди триста деветдесет и седем евро и шестдесет цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №178, том 2, дв. Вх. Рег. №3764/10.06.2026г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №141, том 1, дв.вх.рег.№1784/18.03.2021г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №18, том 3, дв.вх.рег.№8500/07.11.2019г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №243, том 1, дв.вх.рег.№2937/24.04.2019г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №150, том 2, дв.вх.рег.№7619/13.09.2018г.

Учредяване на право на преминаване с нотариален акт, вписано под №106, том 13, дв.вх.рег.№3533/09.04.2015г.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10104.14.14** (едно нула едно нула четири точка едно четири точка едно четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Варвара, община Септември, област Пазарджик**, одобрени със Заповед № РД-18-1081/10.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като за поземления имот няма извършено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри със заповед, с адрес **с. Варвара, местност „ГРАДИНИТЕ“**, с площ **246 кв.м** (двеста четиридесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията **зеделска**, с начин на трайно ползване **друг вид зеделска земя, категория 0** на земята при неполивни условия, без предишен идентификатор, с номер по предходен план **000010**, при съседи: поземлени имоти с идентификатори **10104.14.302, 10104.14.301, 10104.14.11 и 10104.14.13.**

***В южната част на имота съществува бетонна настилка, ограничена с бордюри.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 1655.20 €

/хиляда шестстотин петдесет и пет евро и двадесет цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №178, том 2, дв. Вх. Рег. №3764/10.06.2026г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №141, том 1, дв.вх.рег.№1784/18.03.2021г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №243, том 1, дв.вх.рег.№2937/24.04.2019г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №150, том 2, дв.вх.рег.№7619/13.09.2018г.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10104.14.13** (едно нула едно нула четири точка едно четири точка едно три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Варвара, община Септември, област Пазарджик**, одобрени със Заповед № РД-18-1081/10.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като за поземления имот няма извършено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри със заповед, с адрес **с. Варвара, местност „ГРАДИНИТЕ“**, с площ **2 109 кв.м** (две хиляди сто и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията **зеделска**, с начин на трайно ползване **за друг вид производствен, складов обект, шеста категория** на земята при неполивни условия, без предишен идентификатор, с номер по предходен план **000001**, при съсед: поземлени имоти с идентификатори **10104.14.302, 10104.14.301, 10104.14.14, 10104.14.67, 10104.14.12, 10104.14.303 и 10104.14.252**.

***До имота няма регламентиран път. В имота съществуват две масивни сгради, всяка с площ около 120кв.м. и височина около 3.50м., които не съществуват в нотариалния акт и на кадастралната карта.**

Съгласно издадено удостоверение от Община Септември за издадено разрешение за строеж, засягащо поземления имот и след направения оглед е установено, че мероприятията по така издаденото разрешение за строеж №10/06.02.2015г. не е реализирано.

Съгласно заключение на вещото лице съществуващите сгради в ПИ с идентификатор 10104.14.13 видимо са стари и са строени преди 2015г. за нуждите на предишния собственик.

Продажбата ще започне при цена в размер на 18920.80 € /осемнадесет хиляди деветстотин и двадесет евро и осемдесет цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №178, том 2, дв. Вх. Рег. №3764/10.06.2026г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №141, том 1, дв.вх.рег.№1784/18.03.2021г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №18, том 3, дв.вх.рег.№8500/07.11.2019г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №243, том 1, дв.вх.рег.№2937/24.04.2019г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №150, том 2, дв.вх.рег.№7619/13.09.2018г.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10104.14.12** (едно нула едно нула четири точка едно четири точка едно две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Варвара, община Септември, област Пазарджик**, одобрени със Заповед № РД-18-1081/10.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като за поземления имот няма извършено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри със заповед, с адрес **с. Варвара, местност „ГРАДИНИТЕ“**, с площ **2 441 кв.м** (две хиляди четиристотин четиридесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията **зеделска**, с начин на трайно ползване **за друг вид производствен, складов обект, шеста категория** на земята при неполивни условия, без предишен идентификатор, с номер по предходен план **000002**, при съсед: поземлени имоти с идентификатори **10104.14.304, 10104.14.305, 10104.14.303, 10104.14.10, 10104.14.13 и 10104.14.252**.

***Съгласно удостоверение, издадено от Община Септември за издадено разрешение за строеж, засягащо поземления имот, след направения оглед е установено, че мероприятията по така издаденото разрешение за строеж №10/06.02.2015г. не е реализирано.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 19552.80 € /деветнадесет хиляди петстотин петдесет и две евро и осемдесет цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №178, том 2, дв. Вх. Рег. №3764/10.06.2026г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №141, том 1, дв.вх.рег.№1784/18.03.2021г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №18, том 3, дв.вх.рег.№8500/07.11.2019г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №243, том 1, дв.вх.рег.№2937/24.04.2019г., наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №150, том 2, дв.вх.рег.№7619/13.09.2018г.

Учредяване на право на преминаване с нотариален акт, вписано под №99, том 13, дв.вх.рег.№1413/09.04.2015г.

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.10.2026 г. до 16.11.2026 г., на адрес по

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com

местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продаж недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден от 16.10.2026 г. до 16.11.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20268890401043, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продаж не могат да участват:длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 16.11.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 17.11.2026 г. с начален час 15:00 часа в сградата на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаж бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
08.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



