



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268890400548

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 16.11.2026 г. до 16.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев №2 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **КРЪСТАНКА ЛЮБЕНОВА КАРАИВАНОВА, МАРИЦА ДИМИТРОВА ГЕНЧЕВА-БАГРЕНСКА, АЛЕКСАНДЪР КРАСИМИРОВ БОГОЕВ, ВЕЛИСЛАВА КРАСИМИРОВА БОГОЕВА, СТЕФАН СТОЯНОВ КАРАИВАНОВ, ТЕМЕНУЖКА ЛУКОВА ФИЛИПОВА, СТЕФАНИ СТЕФАНОВА БОГОЕВА, БОГОЯ СТЕФАНОВ БОГОЕВ, МАРИЯ БОГОЕВА БОГОЕВА-КАРАШКА, МАЯ ИВАНОВА БОГОЕВА, ПЕНКА ИВАНОВА ТОДОРОВА, ЗОРНИЦА ТОДОРОВА БОГОЕВА-ПАВЛОВА, АНУШКА БОРИСОВА БОГОЕВА, СТЕФАН ТОДОРОВ БОГОЕВ, БОНЧО ЛУКОВ СТАМЕНОВ, ЗОНКА ЛУКОВА БЕЛЕВА, ЛЮБА БОРИСОВА СТАМЕНОВА, РУМЯНА ЛУКОВА СТАМЕНОВА, КРАСИМИР НИКОЛОВ КРУМОВ, НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ КРУМОВ, ПЕНКА СПАСОВА ГЕНЧЕВА, ЦВЕТА ИЛИЕВА ГЕНЧЕВА, ТАНЯ ИЛИЕВА ГЕНЧЕВА, ГЪЛАБИНА АЛЕКСОВА СТАМЕНОВА, а именно:**

Поземлен имот с идентификатор 55302.501.1484 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-39/17.07.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед с Адрес на поземления имот: гр. Панагюрище, ул. ДРАГУЛИН №11, Площ: 303 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 1484, Съседи: 55302.501.1483, 55302.501.1485, 55302.501.9706, 55302.501.1479, 55302.501.875, **ведно със построената в имота двуетажна жилищна сгради с идентификатор 55302.501.1484.1**, застроена площ 53 кв.м, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна с площ от 53 кв.м., по кадастралната карта на гр. Панагюрище, с административен адрес на имота гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, ул. Драгулин № 11, ведно със следните самостоятелни обекти:

С идентификатор 55302.501.1484.1.1 с адрес на самостоятелния обект: гр. Панагюрище, ул. ДРАГУЛИН №11, ет. 0, самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сградата с идентификатор 55302.501.1484.1, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55302.501.1484. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 55.00 кв.м, прилежащи части: няма данни, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: Няма, под обекта: Няма, над обекта: 55302.501.1484.1.2

С идентификатор 55302.501.1484.1.2, с адрес на самостоятелния обект: гр. Панагюрище, ул. ДРАГУЛИН №11, ет. 1, който обект се намира на етаж 1 в сградата с идентификатор 55302.501.1484.1, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55302.501.1484, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 55.00 кв.м, прилежащи части: няма данни, ниво: 1, Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: Няма, под обекта: 5302.501.1484.1.1, над обекта: 55302.501.1484.1.3. **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 32440 €
/тридесет и две хиляди четиристотин и четиридесет евро/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №164, том 1, дв. Вх. Рег. №1677/04.09.2026г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.11.2026 г. до 16.12.2026 г., на адрес по

местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев №2 всеки присъствен ден от 16.11.2026 г. до 16.12.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Панагюрски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20268890400548, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписан цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 16.12.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 17.12.2026 г. с начален час 11 часа в сградата на Районен съд, адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев №2 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да иницира и проведе посочената процедура по изправяне на нетълности и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
26.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



