Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268890400548

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 16.11.2026 г. до 16.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев №2 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на КРЪСТАНКА ЛЮБЕНОВА КАРАИВАНОВА, МАРИЦА ДИМИТРОВА ГЕНЧЕВА-БАГРЕНСКА, АЛЕКСАНДЪР КРАСИМИРОВ БОГОЕВ, ВЕЛИСЛАВА КРАСИМИРОВА БОГОЕВА, СТЕФАН СТОЯНОВ КАРАИВАНОВ, ТЕМЕНУЖКА ЛУКОВА ФИЛИПОВА, СТЕФАНИ СТЕФАНОВА БОГОЕВА, БОГОЯ СТЕФАНОВ БОГОЕВ, МАРИЯ БОГОЕВА БОГОЕВА-КАРАШКА, МАЯ ИВАНОВА БОГОЕВА, ПЕНКА ИВАНОВА ТОДОРОВА, ЗОРНИЦА ТОДОРОВА БОГОЕВА-ПАВЛОВА, АНУШКА БОРИСОВА БОГОЕВА, СТЕФАН ТОДОРОВ БОГОЕВ, БОНЧО ЛУКОВ СТАМЕНОВ, ЗОНКА ЛУКОВА БЕЛЕВА, ЛЮБА БОРИСОВА СТАМЕНОВА, РУМЯНА ЛУКОВА СТАМЕНОВА, КРАСИМИР НИКОЛОВ КРУМОВ, НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ КРУМОВ, ПЕНКА СПАСОВА ГЕНЧЕВА, ЦВЕТА ИЛИЕВА ГЕНЧЕВА, ТАНЯ ИЛИЕВА ГЕНЧЕВА, ГЪЛАБИНА АЛЕКСОВА СТАМЕНОВА**, а именно:**

1 Поземлен имот с идентификатор 55302.501.3971 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012г. на ИД на АГКК, с площ от 659кв.м., с административен адрес – гр. Панагюрище, ул. Малина, трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди; номер по предходен план – 3971, при граници – 55302.501.9662, 55302.96.35, 55302.501.4671, 55302.501.4371, 55302.501.4370, 55302.501.4369, 55302.501.4368, 55302.96.961, 55302.501.4365.

Продажбата ще започне при цена в размер на 19040 €
/деветнадесет хиляди и четиридесет евро/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №164, том 1, дв. Вх. Рег. №1677/04.09.2026г.

2 Поземлен имот с идентификатор 55302.96.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012г. на ИД на АГКК, с площ от 19кв.м., с административен адрес – гр. Панагюрище, ул. Малина, местност – Каменица, трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди; номер по предходен план – няма, при граници – 55302.501.9662, 55302.501.4671, 55302.501.3971, 55302.96.961

Забележка: Имотите по т.1 и 2 представляват Нива с площ от 775 кв.м. по графични данни, за която нива е отреден имот пл. № 3971 в кв. 98А по отменения план на гр. Панагюрище, от който имот 659 кв.м. са включени в регулацията на гр. Панагюрище и за тях е отреден идентификатор 55302.501.3971 по Кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012г. на ИД на АГКК, а 16 кв.м. са извън регулацията и за този имот е отреден идентификатор 55302.96.35, местност Бърдото в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище.

Продажбата ще започне при цена в размер на 189,60 €
/сто осемдесет и девет евро и шестдесет евро цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №164, том 1, дв. Вх. Рег. №1677/04.09.2026г.

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.11.2026 г. до 16.12.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев №2 всеки присъствен ден **от 16.11.2026 г. до 16.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Панагюрски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книжата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20268890400548, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват:длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд **до 16.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **17.12.2026 г. с начален час 11 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев №2 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
26.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ДЕНИЦА СТАНЧЕВА Район на действие О.С. ПАЗАРДЖИК 889 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ПЧСИ
РАЙНА МАНИЛОВА

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com