



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20158810400091

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.12.2024 г. до 17:00 часа на 06.01.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **РЕЙТЪН АД**, а именно:

1. ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС с разгърната застроена площ (РЗП) от **25 462.84 кв.м.** (двадесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и две цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра), незавършен строеж - на етап груб строеж, с подобекти **БЛОК А, БЛОК Б, БЛОК В, БЛОК Г и БЛОК П**, разположен в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58517.102.13** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1/20.01.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **9189 кв. м. (девет хиляди сто осемдесет и девет квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, находящ се в землището на с. **Проглед, ЕКАТТЕ 58517, общ. Чепеларе, обл. Смолян, к.к. Пампорово**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 58517.102.11, 58517.102.12, 58517.102.23, 58517.102.66, 58517.102.94, 58517.102.14, **като част от подобектите в хотелския комплекс са отразени в КККР, като: ЕДИНАДЕСЕТЕТАЖНА СГРАДА с идентификатор 58517.102.13.2, със застроена площ от 406 кв.м. (четиристотин и шест квадратни метра) и с предназначение: Курортна, туристическа сграда, ОСЕМЕТАЖНА СГРАДА с идентификатор 58517.102.13.3, със застроена площ от 1183 кв.м. (хиляда сто осемдесет и три квадратни метра) и с предназначение: Курортна, туристическа сграда, ОСЕМЕТАЖНА СГРАДА с идентификатор 58517.102.13.4, със застроена площ от 1247 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и седем квадратни метра) и с предназначение: Курортна, туристическа сграда, и ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА с идентификатор 58517.102.13.1, със застроена площ от 281 кв.м. (двеста осемдесет и един квадратни метра) и с предназначение: Курортна, туристическа сграда, ВЕДНО с правото на собственост върху гореописания поземлен имот, който съгласно документ за собственост – Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 62, том № 1, книга: Прехвърляния, дв.вх.рег. № 113 от 12.06.2003 г., представлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) V – отреден за Хотелски комплекс, в кв. 1 по ЧИ на ЗРП за кв. 1, утвърдено със Заповед № 298/09.10.2000 г. на кмета на Община Чепеларе, находящ се в к.к. Пампорово, общ. Чепеларе, обл. Смолян, целият с площ от 9410 кв.м. (девет хиляди четиристотин и десет квадратни метра)**, при граници на имота: улица, терен за озеленяване, УПИ за озеленяване и УПИ II – за Хотел „Евридика“.**

ЗАБЕЛЕЖКА! Гореописания хотелски комплекс, представлява незавършен строеж с РЗП - 25 462.84 кв.м., за който са издадени Разрешение за строеж № 34/30.05.2005 г. за „Преустройство и пристройка на хотелски комплекс“ и Разрешение за строеж № 85/07.11.2007 г. за „Изграждане на „Блок „Г“ от Хотелски комплекс „Зарена“, и който комплекс включва: БЛОК А – хотелска част с РЗП – 4 793.91 кв.м. и със степен за завършеност – 63.72 %, БЛОК Б – хотелска част с РЗП – 3 092.39 кв.м. и със степен на завършеност – 62.10 %, БЛОК А и БЛОК Б – ресторанти, обслужващи и търговски площи с РЗП - 5 932.53 кв.м. и със степен на завършеност – 44.86 %, БЛОК В – басейн, фитнес, СПА, конферентна зала с РЗП – 3 948.01 кв.м. и степен на завършеност – 56.39 %, БЛОК Г – апартаментен комплекс с РЗП – 5 596.00 кв.м., изграден на степен бетонна конструкция, външни и вътрешни зидове, без последните две нива, със степен на завършеност – 31.27 %, БЛОК П – подземен и надземен паркинг, с РЗП – 2 100 кв.м. и със степен на завършеност – 21.32 %, който не е отразен в КККР и е изграден на степен изкоп и подпорни стени. За БЛОК Б и БЛОК В са издадени Актове обр. 14 за приемане на конструкцията. БЛОК Г не е отразен в кадастралната карта и за него няма издаден Акт обр. 14.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **1 085 046.48 лв.** (един милион осемдесет и пет хиляди четиридесет и шест лева и четиридесет и осем стотинки) и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД** (предишно наименование – **НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД**), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 85, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 1362 от 20.12.2006 г., учредена е Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД** (предишно наименование – **НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД**), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 55, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 728 от 28.06.2007 г., подновена с Акт № 102, Том № 1, Книга: Отбелязвания, дв. вх. рег. № 409 от 22.06.2017 г., учредена е Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД** (предишно наименование – **НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД**), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 437 от 17.06.2008 г., подновена с Акт № 101, Том № 1, Книга: Отбелязвания, дв. вх. рег. № 329 от 12.06.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 318 от 27.06.2014 г. и е наложена **Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 95, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 570 от 24.10.2014 г., наложена е **Възбрана в полза на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 79, том № 1, дв.вх.рег. № 722 от 29.11.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ТД на НАП София-град**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 80, том № 1, дв.вх.рег. № 723 от 29.11.2018 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58517.35.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1/20.01.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1870 кв. м. (хиляда осемстотин и седемдесет квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, находящ се в землището на **с. Проглед, ЕКАТТЕ 58517, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност Томов чучур**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 58517.35.29, 58517.35.30, 58517.35.27, 58517.209.1, който имот представлява УПИ III – База за отдих и който е образуван от поземлен имот с идентификатор 58517.35.12, с площ на целия имот от 10423 кв.м. (десет хиляди четиристотин двадесет и три квадратни метра), съгласно Заповед № 94-В-90/18.04.2006 г. на Кмета на Община Чепеларе.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **25 312.32 лв.** (двадесет и пет хиляди триста и дванадесет лева и тридесет и две стотинки) и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД** (предишно наименование – **НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД**), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 85, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 1362 от 20.12.2006 г., учредена е Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД** (предишно наименование – **НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД**), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 55, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 728 от 28.06.2007 г., подновена с Акт № 102, Том № 1, Книга: Отбелязвания, дв. вх. рег. № 409 от 22.06.2017 г., наложена е **Възбрана в полза на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 318 от 27.06.2014 г. и е наложена **Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 95, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 570 от 24.10.2014 г., наложена е **Възбрана в полза на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 79, том № 1, дв.вх.рег. № 722 от 29.11.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ТД на НАП София-град**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 80, том № 1, дв.вх.рег. № 723 от 29.11.2018 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58517.35.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1/20.01.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **900 кв. м. (деветстотин квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, находящ се в землището на **с. Проглед, ЕКАТТЕ 58517, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност Томов чучур**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 58517.35.29, 58517.35.31, 58517.102.94,

58517.35.27, 58517.35.28, 58517.209.1, който имот попада в улична регулация и който е образуван от поземлен имот с идентификатор 58517.35.12, с площ на целия имот от 10423 кв.м. (десет хиляди четиристотин двадесет и три квадратни метра), съгласно Заповед № 94-В-90/18.04.2006 г. на Кмета на Община Чепеларе.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **12 182.40 лв.** (дванадесет хиляди сто осемдесет и два лева и четиридесет стотинки) и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД** (предишно наименование – **НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД**), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 85, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 1362 от 20.12.2006 г., учредена е Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД** (предишно наименование – **НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД**), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 55, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 728 от 28.06.2007 г., подновена с Акт № 102, Том № 1, Книга: Отбелязвания, дв. вх. рег. № 409 от 22.06.2017 г., наложена е **Възбрана в полза на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 318 от 27.06.2014 г. и е наложена **Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 95, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 570 от 24.10.2014 г., наложена е **Възбрана в полза на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 79, том № 1, дв.вх.рег. № 722 от 29.11.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ТД на НАП София- град**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 80, том № 1, дв.вх.рег. № 723 от 29.11.2018 г.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58517.35.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1/20.01.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **4230 кв. м. (четири хиляди двеста и тридесет квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), находящ се в землището на с. **Проглед, ЕКАТТЕ 58517, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност Томов чучур**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 58517.102.2, 58517.102.94, 58517.35.30, 58517.35.28, 58517.209.1, 58517.35.8, който имот представлява УПИ II – База за отдих и който е образуван от поземлен имот с идентификатор 58517.35.12, с площ на целия имот от 10423 кв.м. (десет хиляди четиристотин двадесет и три квадратни метра), съгласно Заповед № 94-В-90/18.04.2006 г. на Кмета на Община Чепеларе.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **57 257.28 лв. (петдесет и седем хиляди двеста петдесет и седем лева и двадесет и осем стотинки)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД** (предишно наименование – **НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД**), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 85, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 1362 от 20.12.2006 г., учредена е Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД** (предишно наименование – **НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД**), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 55, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 728 от 28.06.2007 г., подновена с Акт № 102, Том № 1, Книга: Отбелязвания, дв. вх. рег. № 409 от 22.06.2017 г., наложена е **Възбрана в полза на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 318 от 27.06.2014 г. и е наложена **Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 95, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 570 от 24.10.2014 г., наложена е **Възбрана в полза на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 79, том № 1, дв.вх.рег. № 722 от 29.11.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ТД на НАП София- град**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 80, том № 1, дв.вх.рег. № 723 от 29.11.2018 г.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58517.35.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1/20.01.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **3100 кв. м. (три хиляди и сто**

квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, находящ се в землището на с. **Проглед, ЕКАТТЕ 58517, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност Томов чучур**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 58517.35.28, 58517.35.30, 58517.209.1, който имот представлява УПИ IV – Ваканционно селище и който е образуван от поземлен имот с идентификатор 58517.35.12, с площ на целия имот от 10423 кв.м. (десет хиляди четиристотин двадесет и три квадратни метра), съгласно Заповед № 94-В-90/18.04.2006 г. на Кмета на Община Чепеларе.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **41 961.60 лв. (четиридесет и една хиляди деветстотин шестдесет и един лева и шестдесет стотинки)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД (предишно наименование – НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД)**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 85, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 1362 от 20.12.2006 г., учредена е Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД (предишно наименование – НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД)**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 55, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 728 от 28.06.2007 г., подновена с Акт № 102, Том № 1, Книга: Отбелязвания, дв. вх. рег. № 409 от 22.06.2017 г., наложена е **Възбрана в полза на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 318 от 27.06.2014 г. и е наложена **Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 95, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 570 от 24.10.2014 г., наложена е **Възбрана в полза на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 79, том № 1, дв.вх.рег. № 722 от 29.11.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ТД на НАП София- град**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 80, том № 1, дв.вх.рег. № 723 от 29.11.2018 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG75IABG74915001929100 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно надавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 07.01.2025 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено надавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разностите към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разностите към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разностите към ЗЧСИ се начислява 20% ДДС.

31.10.2024 г.

Частен съдебен изпълнител:

