



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,  
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20238810400138

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.12.2024 г. до 17:00 часа на 07.01.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **НИКОЛАЙ КИРЧЕВ КАРТАЛОВ**, а именно:

1. **1/48 (една четиридесет и осма) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49014.1.332** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момчиловци, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18- 53/ 27.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена на 05.07.2018 г., находящ се в с. Момчиловци, общ. Смолян, обл. Смолян, местност Касъм дере, с площ от 3157 (три хиляди сто петдесет и седем) кв.м., с трайно предназначение: земеделска територия, с начин на трайно ползване: пасище, десета категория, с предишен идентификатор 49014.1.296, с номер по предходен план: 041084, съседни- поземлени имоти с идентификатори 49014.1.295 и 49014.1.333.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **61.92 лв.** (шестдесет и един лева и деветдесет и два лева), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана в полза на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 277, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1476 от 29.07.2020 г.

2. **1/48 (една четиридесет и осми) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49014.1.335** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момчиловци, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18- 53/ 27.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена на 05.07.2018 г., находящ се в с. Момчиловци, общ. Смолян, обл. Смолян, местност Касъм дере, с площ от 8884 (осем хиляди осемстотин осемдесет и четири) кв.м., с трайно предназначение: земеделска територия, с начин на трайно ползване: пасище, десета категория, с предишен идентификатор 49014.1.265, с номер по предходен план: 041230, съседни- поземлени имоти с идентификатори 49014.1.295, 49014.1.339, 49014.1.340 и 49014.1.320.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **173.52 лв.** (сто седемдесет и три лева и петдесет и две стотинки), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана в полза на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 277, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1476 от 29.07.2020 г.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55991.3.283** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петково, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18- 929/ 13.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Петково, общ. Смолян, обл. Смолян, местност Лъките, с площ от 4 439 (четири хиляди четиристотин тридесет и девет) кв.м., с трайно предназначение: земеделска територия, с начин на трайно ползване: ливада, десета категория, с номер по предходен план: 003283, съседни- поземлени имоти с идентификатори 55991.3.259, 55991.3.284, 55991.3.542, 55991.3.601, 55991.3.260.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **4155.12 лв.** (четири хиляди сто петдесет и пет лева и дванадесет стотинки), и съставлява 90 % от началната цена по

предходната публична продан, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана в полза на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 277, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1476 от 29.07.2020 г.

**ОГЛЕД** – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG75IABG74915001929100 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно надавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продан е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

**Обявяването на купувач ще се извърши на 08.01.2025 г. в 11:30:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.**

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено надавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

**Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

05.11.2024 г.

Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

