



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20198810400034

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.12.2025 г. до 17:00 часа на 19.01.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ДИЧО ХРИСТОВ КОДЖЕБАШЕВ**, а именно:

1/6 (една - шеста) идеална част от застроено и незастроено ДВОРНО МЯСТО с площ 850 (осемстотин и петдесет) кв.м., находящо се в с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, обл. Смолян, за което е отреден парцел I- 132 в кв. 31 по плана на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, обл. Смолян, с площ 876 (осемстотин седемдесет и шест) кв.м., ВЕДНО с 1/3 (една- трета) идеална част от първи етаж с площ 76 (седемдесет и шест) кв.м., състоящ се от кухня, две стаи и салон, ВЕДНО с 1/6 (една- шеста) идеална част от тавана и двете избени помещения, с площ от 62 (шестдесет и два) кв.м., разположени от източната страна на построената в дворното място полумасивна двуетажна къща със застроена площ от 76 (седемдесет и шест) кв.м. и разгърната площ от 152 (сто петдесет и два) кв.м., при граници на имота: улична регулация, дере и имот пл. № 218, при граници на парцела: улична регулация, дере и УПИ II- 218- наследници на Христо Райчев Каракехайов.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **2808.00 лв.** (две хиляди осемстотин и осем лева) и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: върху имота е наложена Възбрана в полза на Албена Димчова Василева, вписана в Служба по вписванията- Смолян като акт № 183, том № 2, дв.вх.рег. № 1506 от 29.06.2018 г., поправена с акт № 296, том № 1, дв.вх.рег. № 2646 от 16.11.2018 г., наложена е Възбрана в полза на Албена Димчова Василева, вписана в Служба по вписванията- Смолян като акт № 57, том № 1, дв.вх.рег. № 360 от 27.02.2019 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр **ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: 1. предложената от него цена с цифри и с думи; 2. имота, за който наддава; 3. лични/фирмени данни на наддавача; 4. подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за

купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 20.01.2026 г. в 14:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

27.11.2025 г.

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /

