



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20258810400331

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.01.2026 г. до 17:00 часа на 11.02.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ПАМОПОРОВО ЕСТЕЙТ ЕООД**, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 80371.174.16.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-57/28.08.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, тип - Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ от 52.49 кв.м. (петдесет и две цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра), адрес: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. 2, ап. 6, при съседни самостоятелни обекти в сградата - СОС с идентификатори - под обекта - 80371.174.16.1.1, над обекта - 80371.174.16.1.14, на същия етаж - 80371.174.16.1.7, находящ се в пететажна сграда с идентификатор 80371.174.16.1, функц. предн. Апартаментен хотел, застроена площ 299 кв.м. (двеста деветдесет и девет квадратни метра), разположена в пзоемлен имот с идентификатор 80371.174.16, адрес: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ 700 кв.м. (седемстотин квадратни метра), при граници и съседи на поземления имот - поземлени имоти с идентификатори 80371.174.15, 80371.174.17, 80371.174.25, 80371.174.44, 80371.218.8, **ВЕДНО** с 2,87 % (две цяло и осемдесет и седем стотни процента), равняващи се на 8.82 кв.м. (осем цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра) от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **68 436.80 лв.** (шестдесет и осем хиляди четиристотин тридесет и шест лева и осемдесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 88, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 951 от 18.09.2025 г., наложена е възбрана в полза на МГР КАПИТАЛ ЛТД, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 49, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 551 от 06.06.2024 г. и е наложена възбрана в полза на МОМЧИЛОВ И СИНОВЕ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 63, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 805 от 25.09.2024 г.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 80371.174.16.1.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-57/28.08.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **на 2 нива** - с площ на първо ниво от **43.01 кв.м.** (четиридесет и три цяло и една стотни квадратни метра) и с площ на второ ниво от **29.38 кв.м.** (двадесет и девет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра), адрес: **гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. 5, ап. 32**, при съседни самостоятелни обекти на първо ниво - СОС с идентификатори: под обекта - 80371.174.16.1.27, над обекта - няма, на същия етаж - 80371.174.16.1.31, 80371.174.16.1.33, и при съседни самостоятелни обекти на второ ниво - СОС с идентификатори: под обекта - 80371.174.16.1.29, 80371.174.16.1.30, над обекта - няма, на същия етаж - няма, находящ се в пететажна сграда с идентификатор 80371.174.16.1, функц. предн. Апартаментен хотел, застроена площ 299 кв.м. (двеста деветдесет и девет квадратни метра), разположена в пзоемлен имот с идентификатор 80371.174.16, адрес: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ 700 кв.м. (седемстотин квадратни метра), при граници и съседи на поземления имот - поземлени имоти с идентификатори 80371.174.15, 80371.174.17, 80371.174.25, 80371.174.44, 80371.218.8, **ВЕДНО** със правото на собственост върху 3,95 % (три цяло и деветдесет и пет стотни процента), равняващи се на

12,13 кв.м. (дванадесет цяло и тринадесет стотни квадратни метра) от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **90 910.40 лв.** (деветдесет хиляди деветстотин и десет лева и четиридесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 88, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 951 от 18.09.2025 г., наложена е възбрана в полза на МГР КАПИТАЛ ЛТД, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 49, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 551 от 06.06.2024 г. и е наложена възбрана в полза на МОМЧИЛОВ И СИНОВЕ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 63, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 805 от 25.09.2024 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр **ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продаж е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 12.02.2026 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вводит във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

19.12.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

