



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,  
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20238810400245

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.10.2026 г. до 17:00 часа на 11.11.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ИВАНКА ПЕТКОВА ГЕОРГИЕВА**, а именно:

1. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.218.36 по КККР на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 08.07.2021 г, с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 72 824.00 кв.м.. трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.218.1, 80371.244.352, 80371.218.19, 58517.34.4, 58517.34.5, 58517.34.7, 58517.34.6, 58517.207.1, 58517.29.18. 58517.29.19, 58517.29.17. 58517.29.22. 58517.29.20, 58517.29.24. 58517.220.29;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **263.33 €** (двеста шестдесет и три евро и тридесет и три евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

2. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.266 по КККР на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК. последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 1465.00 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора. при съсед: 80371.244.156. 80371.218.3. 80371.244.125, 80371.244.1229;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **63,64 €** (шестдесет и три евро и шестдесет и четири евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

3. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.265 по КККР на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 2216,00 кв.м., трайно предназначение на територията-

урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.244.1209, 80371.244.125. 80371.218.3;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **96,27 €** (деветдесет и шест евро и двадесет и седем евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

4. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.335 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК. последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 4294.00 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.244.337, 80371.244.264, 80371.244.1209. 80371.218.38, 80371.244.334. 80371.244.124.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **186,54 €** (сто осемдесет и шест евро и петдесет и четири евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

5. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.336 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК. последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 1664,00 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора. при съсед: 80371.244.132, 80371.244.337 80371.244.124;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **72,29 €** (седемдесет и две евро и двадесет и девет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

6. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.117 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК. последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 6185,00 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.244.119. 80371.244.120, 80371.244.121, 80371.244.123, 80371.244.124. 80371.244.188. 80371.244.118;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **268,68 €** (двеста

шестдесет и осем евро и шестдесет и осем евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

7. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.188 по КККР на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 26 584,00 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.244.118, 80371.244.1167, 80371.244.117. 80371.244.386, 80371.244.124, 80371.218.3;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **1154,84 €** (хиляда сто петдесет и четири евро и осемдесет и четири евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

8. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.338 по КККР на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 2909,00 кв.м., трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.244.144. 80371.244.1210, 80371.244.247, 80371.244.178;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **126,37 €** (сто двадесет и шест евро и тридесет и седем евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

9. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.258 по КККР на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 3967,00 кв.м., трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.244.113. 80371.244.112, 80371.244.111, 80371.244.247. 80371.244.216;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **172,34 €** (сто седемдесет и две евро и тридесет и четири евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том

№ 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

10. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.90 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 31735,00 кв.м.. трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.244.97, 80371.244.98, 80371.244.101, 80371.244.1203, 80371.244.255, 80371.244.348, 80371.244.85, 80371.244.1217, 80371.244.1216, 80371.244.1215, 80371.244.91;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **1378,62 €** (хиляда триста седемдесет и осем евро и шестдесет и две евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

11. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.339 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 4889,00 кв.м.. трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.244.84, 80371.244.1167, 80371.244.340, 80371.244.1222;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **212,38 €** (двеста и дванадесет евро и тридесет и осем евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

12. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.340 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 6378.00 кв.м.. трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.244.247, 80371.244.208, 80371.244.1222, 80371.244.339, 80371.244.1167, 80371.218.2, 80371.244.157, 80371.244.414, 80371.244.217, 80371.244.252, 80371.244.205, 80371.244.76;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **277,07 €** (двеста седемдесет и седем евро и седем евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП –

СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

13. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.33 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГKK, последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 19 705,00 кв.м.. трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съседи: 80371.244.35, 80371.244.37, 80371.244.247, 80371.244.252, 80371.218.2. 80371.244.228, 58517.207.3, 58517.207.1, 80371.244.354;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **856,01 €** (осемстотин петдесет и шест евро и един евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

14. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.354 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГKK, последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 26 758.00 кв.м.. трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съседи: 80371.244.246, 80371.244.247. 80371.244.33. 80371.244.228. 58517.207.3. 80371.218.19. 80371.244.412;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **1162,40 €** (хиляда сто шестдесет и две евро и четиридесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

15. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.218.19 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГKK, последно изменение от 08.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 6455,00 кв.м., трайно предназначение на територията-горска, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съседи: 80371.244.412, 80371.244.247, 80371.244.354. 80371.218.36, 58517.207.3, 80371.218.1, 80371.244.352. 58517.207.147, 58517.34.4;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **23,36 €** (двадесет и три евро и тридесет и шест евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

16. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона

деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.249 по КККР на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, е площ от 6783.00 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсели: 80371.244.38. 80371.244.247, 80371.244.355. 80371.244.203, 80371.244.173;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **24,56 €** (двадесет и четири евро и петдесет и шест евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

17. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.352 по КККР на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 4009.00 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съседи: 80371.244.419 80371 244 247 80371.244.29. 80371.218.19, 80371.218.36, 80371.218.1;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **14,52 €** (четирнадесет евро и петдесет и два евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

18. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.214 по КККР на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 1278,00 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съседи: 80371.244.425, 80371.244.348. 80371.244.350;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **4,62 €** (четири евро и шестдесет и два евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

19. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.56 по КККР на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 9586,00 кв.м., трайно предназначение на територията-

урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.244.347. 80371.244.87. 80371.244.86, 80371.244.348. 80371.244.58, 80371.244.57, 80371.244.55. 80371.244.189, 80371.244.15;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **34,70 €** (тридесет и четири евро и седемдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

20. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.351 по КККР на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 15680,00 кв.м.. трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.244.15. 80371.244.189. 80371.244.43, 80371.244.42. 80371.244.1212. 80371.244.172, 80371.244.191, 80371.244.409, 80371.244.27, 80371.244.26. 80371.244.25, 80371.244.24, 80371.244.419, 80371218.1;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **56,76 €** (петдесет и шест евро и седемдесет и шест евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

21. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.15 по КККР на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК. последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 10252,00 кв.м.. трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.244.16. 80371.244.17, 80371.244.87, 80371.244.347, 80371.244.56, 80371.244.189. 80371.244.351. 80371.244.346. 80371.218.1;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **37,11 €** (тридесет и седем евро и единадесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

22. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.277 по КККР на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД 18 57/28.08.2006 г. на ИД па АГКК, последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 18507.00 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.244.285. 80371.244.389. 80371.244.149, 80371.244.150. 80371.218.6, 80371.244.165. 80371.244.138. 80371.244.137. 80371.244.1167, 80371.244.151. 80371.244.181;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **67,00 €** (шестдесет и седем евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

23. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.279 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 1419,00 кв.м.. трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съседи: 80371.244.158, 80371.244.190. 80371.244.201;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **5,14 €** (пет евро и седемнадесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

24. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.244.361 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 09.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 5321.00 кв.м.. трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съседи: 80371.244.193. 80371.244.792, 80371.218.11, 80371.244.331, 80371.244.158, 80371.244.1211;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **19,27 €** (деветнадесет евро и двадесет и седем евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

25. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.218.1 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 08.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 157283.00 кв.м., трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - иглолистна гора. при съседи: 58517.209.2, 58517.102.39. 80371.244.346. 80371.244.15, 80371.244.351, 80371.244.419, 80371.244.352, 80371.218.19, 80371.218.36, 58517.29.19, 58517.29.18, 58517.29.17, 58517.29.10. 58517.29.13. 58517.29.12. 58517.205.2, 58517.209.84, 58517.209.85;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **569,38 €** (петстотин шестдесет и девет евро и тридесет и осем евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

26. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.218.2 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГKK. последно изменение от 08.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 329359,00 кв.м., трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съседи: 80371.244.340, 80371.0.704, 80371.244.1167, 80371.0.707, 80371.0.705 . 80371.0.703 , 80371.0.702, 80371.0.706, 80371.234.1, 80371.0.701, 80371.220.2, 58517.207.1, 58517.207.3, 80371.244.33, 80371.244.252;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **1192,32 €** (хиляда сто деветдесет и две евро и тридесет и два евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

27. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.218.3 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГKK, последно изменение от 08.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 714414,00 кв.м., трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съседи: 80371.0.713. 80371.244.188. 80371.244.1167 80371.218.44, 80371.234.13. 80371.244.124. 80371.244.6. 80371.244.5. 80371.218.80. 80371.244.1209, 80371.244.265. 80371.244.125. 80371.244.1229. 80371.244.266. 80371.244.156. 80371.0.979. 80371.1722 80371.244.2. 80371.0.714. 80371.172.3. 80371.172.5. 80371.171.19, 80371.171.22. 80371.0.734, 80371.1716, 80371.171.9. 80371.171.10, 80371.171.11. 80371.171.14, 80371.0.970, 80371.0.718. 80371.0.720,-v 80^71 0 719 80371.218.37. 80371.170.21. 80371.170.19. 80371.0.726. 80371.0.127. 80371.170.20. 80371.169.26. 80371.169.7. 80371.169.25, 80371.169.8, 80371.170.17, 80371.169.11, 80371.169.12, 80371.169.13. 80371.170.16, 80371.169.14.,80371.170.15,80371.170.14,80371.169.15,80371.169.16,80371.170.10,80371.170.13,80371.169.18, 80371.170.8, 80371.169.19. 80371.170.12. 80371.169.20. 80371.170.7. 80371.169.22, 80371.169.21, 80371.170.1, 80371.170.2. 80371.170.3, 80371.170.5, 80371.170.4, 80371.170.6. 80371.0.710, 80371.0.711, 80371.0.712, 80371.0.904;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **2586,26 €** (две хиляди петстотин осемдесет и шест евро и двадесет и шест евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

28. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.218.4 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГKK, последно изменение от 08.07.2021 г., с адрес на

имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 8242,00 кв.м., трайно предназначение на територията-горска, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.С.734, 80371.0.732, 80371.171.20, 80371.171.19;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **29,84 €** (двадесет и девет евро и осемдесет и четири евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

29. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.218.5 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 08.07.2021 г. с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 14173,00 кв.м., трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.0.905, 80371.0.732, 80371.1710.734. 80371.172.6, 80371.172.3, 80371.172.4, 80371.172.1. 80371.172.7;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **51,31 €** (петдесет и едно евро и тридесет и един евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

30. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.218.6 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 08.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 10357,00 кв.м., трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.173.1. 80371.173.16, 80371.173.13, 80371.173.15. 80371.173.14, 80371.173.28, 80371.173.27, 80371.0.736, 80371.173.18, 80371.173.26. 80371.244.1167. 80371.244.277, 80371.244.150;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **37,49 €** (тридесет и седем евро и четиридесет и девет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

31. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.218.7 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 08.07.2021 г. с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 6578,00 кв.м., трайно предназначение на територията-горска, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.0.732, 80371.0.734;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **23,82 €** (двадесет и три евро и осемдесет и два евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

32. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.218.8 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 08.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 40955,00 кв.м., трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.174.15, 80371.174.16. 80371.174.25, 80371.174.17, 80371.174.13, 80371.0.737. 80371.0.736. 80371.173.30. 80371.173.22, 80371.173.19, 80371.173.28. 80371.173.31, 80371.173.11, 80371.234.10, 80371.0.718;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **148,26 €** (сто четиридесет и осем евро и двадесет и шест евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

33. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.218.9 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 08.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 50090,00 кв.м., трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.174.6, 80371.174.7, 80371.174.8. 80371.174.9. 80371.174.43, 80371.174.12, 80371.174.13. 80371.174.14, 80371.174.25, 80371.0.748, 80371.173.8. 80371.173.33. 80371.173.32, 80371.173.6, 80371.173.5. 80371.173.29. 80371.173.1. 80371.244.150, 80371.244.149, 80371.244.387, 80371.244.285. 80371.174.2, 80371.174.3, 80371.174.27;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **181,33 €** (сто осемдесет и едно евро и тридесет и три евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

34. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.218.10 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 08.07.2021 г., с адрес на имота: пр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 8283,00 кв.м., трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - иглолистна гора, при съсед: 80371.174.24, 80371.174.23, 67653.640.350, 67653.640.349, 67653.640.345, 67653.640.348, 67653.640.347. 67653.640.5. 67653.640.344, 80371.174.43, 80371.174.19, 80371.174.20, 80371.174.21;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **29,98 €** (двадесет и девет евро и деветдесет и осем евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

35. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.218.11 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 08.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 42066.00 кв.м.. трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - иглолистна гора. при съсед: 80371.0.745, 80371.174.22. 80371.174.31, 80371.174.35. 80371.174.20. 80371.174.19. 80371.174.9, 80371.174.43. 80371.174.8, 80371.174.7. 80371.174.27. 80371.174.3, 80371.174.26. 80371.174.6, 80371.174.1. 80371.244.331. 80371.174.4, 80371.244.361, 80371.244.792. 80371.244.193, 80371.244.793, 80371.0.793, 80371.219.8, 80371.0.742;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **152,29 €** (сто петдесет и две евро и двадесет и девет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

36. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.218.13 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК. последно изменение от 08.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 4375,00 кв.м., трайно предназначение на територията-горска, начин на трайно ползване - иглолистна гора. при съсед: 67653.642.4. 67653.1.639, 67653.642.10, 67653.642.1, 80371.218.37, 80371.0.732.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **15,83 €** (петнадесет евро и осемдесет и три евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

37. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.218.37 по КKKP на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК. последно изменение от 08.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 288066.00 кв.м.. трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - иглолистна гора. при съсед: 80371.0.720. 80371.0.732. 80371.218.13. 80371.171.14. 80371.171.12. 80371.171.15, 80371.218.42. 67653.642.2. 67653.642.3. 67653.1.10. 67653.643.1, 80371.234.5. 80371.234.6. 80371.169.6. 80371.0.726. 80371.169.7,

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **1042,83 €** (хиляда четиридесет и две евро и осемдесет и три евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

38. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80371.218.38 по КККР на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК. последно изменение от 08.07.2021 г. с адрес на имота: гр. Чепеларе, м. Пампорово, с площ от 2761.00 кв.м., трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - иглолистна гора. при съседи: 80371.244.335. 80371.244.1209. 80371.218.80. 803 71.244.5 . 80371.244.6. 803 71.244.334. 803 71.244.124.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **10,00 €** (десет евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

39. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80371.244.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, курортен комплекс Пампорово, местност Пампорово, одобрени със Заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 124 135 кв.м. (сто двадесет и четири хиляди сто тридесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Иглолистна гора, със стар номер: 218023, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 80371.244.81, 80371.244.82, 80371.244.114, 80371.244.116, 80371.244.160, 80371.244.218, 80371.244.219, 80371.244.220, 80371.244.247, 80371.244.283, 80371.244.339, 80371.244.411, 80371.244.1167, 80371.244.1210, 80371.244.1222.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **5392,60 €** (пет хиляди триста деветдесет и две евро и шестдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

40. 25275/2094548 (двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет върху два милиона деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80371.244.109 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, курортен комплекс Пампорово, местност Пампорово, одобрени със Заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 18 738 кв.м. (осемнадесет хиляди седемстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Иглолистна гора,

със стар номер: 218025, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 80371.244.159, 80371.244.216, 80371.244.247, 80371.244.256, 80371.244.348, 80371.244.369, 80371.244.371, 80371.244.1225, 80371.244.1227.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **814,00 €** (осемстотин и четиринадесет евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 569 от 10.07.2024 г., поправена съгласно Акт № 116, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1330 от 03.12.2025 г., наложена е и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ТД НА НАП – СМОЛЯН, ЕЛИ НИКОЛОВА МЕМЦОВА и СТОЯН ПАНТЕЛЕЕВ МЕМЦОВ, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, ТОМ № 1, КНИГА: Възбрани, дв.вх.рег. № 705 от 30.08.2022 г.

**ОГЛЕД** – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, **IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

**Обявяването на купувач ще се извърши на 12.11.2026 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.**

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

**Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.**

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разностите към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вввод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разностите към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разностите към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

14.09.2026 г.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

Частен съдебен изпълнител:



/подпис и печат/