



изх.№ 9832/08.04.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20248100400002

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 03.06.2025 г. до 17 часа на 03.07.2025 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на АНДРЕЙ ЙОРДАНОВ ИВАНОВ, а ИМЕННО:

*Недвижим имот, находящ се в гр.Добрич, общ.Добрич, обл.Добрич, ЖК „Балик“, блок №17 /седемнадесет/, вход „А“, етаж III /трети/, а именно: АПАРТАМЕНТ №9 /девет/ с идентификатор 72624.619.563.1.9 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, пет, шест, три, точка, едно, точка, девет/, по кадастралната карта на град Добрич, одобрена със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелният обект е със Заповед №КД-14-08-276/08.03.2013г. на Началника на СГКК - Добрич. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /трети/ в сграда с идентификатор №72624.619.563.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, пет, шест, три, точка, едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор №72624.619.563 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, пет, шест, три/. Самостоятелният обект е със застроена площ от 44.15 /четиридесет и четири цяло и петнадесет стотни/ кв.м., състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, заедно с принадлежащата му изба №9 /девет/ с полезна площ 3.42 /три цяло четиридесет и две стотни/кв.м. и припадащите му се 1.344 % / едно цяло триста четиридесет и четири хилядни процента / идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, върху общинското място, върху което е построен блока, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – 72624.619.563.1.10, под обекта - 72624.619.563.1.5, и над обекта – 72624.619.563.1.13. Стар идентификатор на самостоятелният обект: 72624.619.220.2.9 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, две, нула, точка, две, точка, девет/.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 48080.00 лв. (четиридесет и осем хиляди и осемдесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Вписана възбрана с дв.вх.рег.№2370/25.03.2024г., акт 50/2024г., том 2; Вписана възбрана с дв.вх.рег.№299/16.01.2024г., акт 33/2024г., том 1; Вписана възбрана с дв.вх.рег.№1606/06.03.2018г., акт 144/2018г., том 1; Учредяване на законна ипотека вписана с дв.вх.рег.№17570/18.12.2006г., акт 79/2006г., том 2, Подновена с дв.вх.рег.№11201/05.12.2016г., акт 134/2016г., том 5.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **04.07.2025 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: .....

/Николай Ников/

(Борислав Добрев)